

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ

Δ/νση: Μητροπόλεως 1

Τ.Κ. : 85300

Τηλ: 2242022436

Πληρ: Ταμίας Κάβαξης Αλής

E-mail: vakoufko@gmail.com

Ιστότοπος(web site):www.vakoufko.gr

Αρ. Πρωτ: 262

ΘΕΜΑ: Μίσθωση αγροκτημάτων με πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Μίσθωσης αγροκτημάτων με πλειοδοτικό διαγωνισμό, Αστικός Κώδικας 634.

Η Πρόεδρος του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, διακηρύττει ότι, το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα 634 που αφορά στην μίσθωση αγροκτημάτων με πλειοδοτικό διαγωνισμό, και βάσει της με αριθμό 18/09-07-2026, θέμα 1^{ov}, απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω, η απόφαση αυτή εγκρίθηκε νομίμως από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την 20-07-2026 και με αρ. πρωτ. 19276, που αφορά την μίσθωση αγροκτημάτων με φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για μια τετραετία και με τους κατωτέρω όρους:

- 1.** Οι μισθώσεις των αγροκτημάτων θα γίνουν στα γραφεία του Βακούφ Κω με φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, την **11 Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και από ώρα 11:00 π.μ. μέχρι 12:00 π.μ.**
- 2.** Η δημοπρασία θα γίνει παρουσία του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.

- 3.** Η διάρκεια της μισθώσεως των αγροκτημάτων θα είναι για 4 χρόνια, που θα άρχεται από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα λήγει την 31-08-2030.
- 4.** Τα μισθώματα των αγροκτημάτων θα προκαταβάλλονται στην αρχή έκαστου μισθωτικού έτους, ήτοι τον μήνα Σεπτέμβριο και άνευ ουδεμιάς καθυστέρησης και αντιρρήσεως των μισθωτών. Η καθυστέρηση και η αντίρρηση καταβολής των μισθωμάτων, θα συνεπάγεται στην διάλυση του μισθωτηρίου συμβολαίου έχοντας το δικαίωμα το Βακούφ Κω, να προβεί στην έξωση του μισθωτού από το αγρόκτημα, χωρίς να καταβληθεί καμιά αποζημίωση σε αυτόν και στην επαναδημοπράτηση αυτού σε βάρος του μισθωτού και σε βάρος του εγγυητή του.
- 5.** Κάθε πλειοδότης πρέπει να φέρει μαζί του από ένα αξιόχρεο εγγυητή που θα συνυπογραφεί τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι υπεύθυνος εξολοκλήρου για αυτό.
- 6.** Οι μισθωτές θα εκμεταλλεύονται τα αγροκτήματα μόνο για αγροτικές καλλιέργειες.
- 7.** Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρου, η δωρεά παραχώρηση και η παραχώρηση αυτού με αντάλλαγμα. Όλα τα ανωτέρω είναι στην αποκλειστική κρίση του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.
- 8.** Οι μισθωτές υποχρεούνται να παραδώσουν τα αγροκτήματα μετά την λήξη των μισθωτηρίων συμβολαίων χωρίς καμιά καθυστέρηση και αντίρρηση.
- 9.** Τα πρακτικά της δημοπρασίας εξαρτώνται από την έγκριση ή μη, από το διοικητικό συμβούλιο του Βακούφ Κω και από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
- 10.** Οι μισθωτές οφείλουν να προσέλθουν στα γραφεία του Βακούφ Κω εντός 10 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, για την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων και την καταβολή του ετησίου μισθώματος.
- 11.** Για οτιδήποτε θα έχει σχέση με το αγρόκτημα, οι μισθωτές οφείλουν να ενημερώνουν το Βακούφ Κω.
- 12.** Τα αγροκτήματα μισθώνονται για αγροτική χρήση και δεν μετατρέπονται για επαγγελματική χρήση χωρίς την συγκατάθεση του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.

13. Τα πρακτικά της δημοπρασίας εξαρτώνται από την έγκριση ή μη από το Δ.Σ. του Βακούφ Κω και από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τους ανωτέρω, οι τελευταίοι πλειοδότες δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα μισθωτού. Η απόκτηση δικαιώματος άρχεται από την κοινοποίηση εγγράφου περί της εγκριτικής αποφάσεως, από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την προκαταβολή του ετησίου μισθώματος.

14. Οι μισθωτές θα πρέπει πρώτα να έχουν εξοφλήσει προς το Βακούφ Κω όποια οφειλή τους βαρύνει ώστε να μπορούν να λάβουν μέρος στην διαδικασία δημοπράτησης.

Πίνακας α': Κατάσταση με τα ελεύθερα προς μίσθωση αγροκτήματα					
A/A	Ονοματεπώνυμο τέως μισθωτού	Τοποθεσία ακινήτου	Κτηματολογική μερίδα	Μέτρα τετραγωνικά	Ετήσιο μίσθωμα χωρίς 3,6% χαρτόσημο(€)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΩ					
1	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ-ΚΩ	230	8120	370,00 €
2	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΙΤΣΙ-ΚΩ	1189(ΤΜΗΜΑ)	9870	450,00 €
3	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΙΤΣΙ-ΚΩ	1189(ΤΜΗΜΑ)	10370	400,00 €
4	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΑΝΙ-ΚΩ	1560	406,6	200,00 €
5	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΤΣΟΥΚΑΛΑΡΙΑ-ΚΩ	2467	47720	400,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ					
6	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΥΛΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	28	6480	355,00 €
7	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΑΡΙΑ ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ - ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	564(ΤΜΗΜΑ)	4490	300,00 €
8	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΑΡΟΓΛΟΥ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	1705	3520	180,00 €
9	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΑΡΙΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	1797	4540	150,00 €
10	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΛΙΜΑ - ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	2185	7520	100,00€
11	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΛΙΜΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	2199	4440	160,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ					
12	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΕΣ - ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	6Α	11840	200,00 €
13	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΟΥΡΝΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	35	18680	200,00 €
14	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΑΤΣΑΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	101	16640	300,00 €
15	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΕΛΑΙΩΝΑΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	348	9200	120,00 €
16	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΝΕΜΑΖΟΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	557	2800	110,00 €
17	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΕΤΑΛΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	578	8640	110,00 €
18	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΕΤΡΟ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	893	3600	200,00 €
19	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΟΡΤΕΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1222	21960	330,00 €
20	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΥΦΩΤΕΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1326	37120	450,00 €
21	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΤΡΩΝΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1648	28680	220,00 €

22	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΙΔΕΡΟΠΕΤΡΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1772	8200	100,00 €
23	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΓΑΙΔΟΥΡΟΠΟΔΕΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1890	8440	110,00 €
24	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΡΟΒΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1999	22920	300,00 €
25	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	2039	6520	150,00 €
26	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΒΟΥΝΑΡΙ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	2077	21120	300,00€
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΙ					
27	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΥΖΙ-ΠΥΛΙ	925	8600	250,00 €
28	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1010	2080	150,00 €
29	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΥΛΙ	1012	4040	220,00 €
30	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1020	2960	150,00 €
31	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1175	6080	250,00 €
32	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1188	5000	230,00 €
33	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1210	580	100,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ					
34	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΛΙΜΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	217	12440	150,00 €
35	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΛΙΜΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	226	23300	230,00 €
36	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΕΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	259	24840	300,00€
37	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΤΡΙΖΗΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	395	23000	250,00€
38	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΟΧΩΡΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	433	3400	150,00€
39	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	518	13800	180,00€
40	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	519	6400	150,00€
41	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	520	10000	180,00€
42	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΒΟΡΙΝΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	581	18120	200,00€
43	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΤΙΛΑΡΙ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	595	37500	250,00€
44	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΤΙΛΑΡΙ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	606	30000	230,00€
45	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΩΤΗΡΑΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	795	11960	200,00€
46	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	851	11120	200,00€
47	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	863	5640	100,00€
48	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΕΡΒΕΤΟΥΡΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1008	9500	150,00€
49	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1124	11480	200,00€
50	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1134	7220	150,00€
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΦΑΛΟΣ					
51	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ-ΚΕΦΑΛΟΣ	859	460	100,00 €
52	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΠΡΟΥΖΟΥΛΙ-ΚΕΦΑΛΟΣ	558	2160	100,00 €
53	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΑΣΣΑΛΙ-ΚΕΦΑΛΟΣ	1261	38120	500,00 €

Τα ανωτέρω αγροκτήματα θα μισθωθούν με πλειοδοτικό διαγωνισμό για 4 χρόνια.

Οι κύριοι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούνται να απευθύνονται στα γραφεία του Βακούφ Κω, Μητροπόλεως 1, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλέφωνο **22420 22436**.

Η Πρόεδρος

ΚΟΤΖΑΟΓΛΑΝ ΕΛΒΑΝ