

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13 / 2025**

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 89 /14-05-2025 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022),. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Κάβαξης Αλής
- 3- Μέλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Μέλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Μέλος, Χατζησουλειμάν Ιμπραήμ

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για το παρακάτω θέμα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης περί επικύρωσης του πρακτικού δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 16-05-2025 για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ. Μ. 1736 Γαιών Κω Εξοχής.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** :Λήψη απόφασης περί επικύρωσης του πρακτικού δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 16-05-2025 για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ. Μ. 1736 Γαιών Κω Εξοχής.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την επικύρωση του πρακτικού δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 16-05-2025 για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ. Μ. 1736 Γαιών Κω Εξοχής . Ανέφερε ότι με την υπ' αριθμόν 1 Απόφαση από το πρακτικό 4 της από 25-02-2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω με θέμα «Λήψη απόφασης περί επανάληψης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ.Μ. 1736 Γαιών Κω Εξοχής» και η οποία εγκρίθηκε νομίμως από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αρ. πρωτ. 5681/27-02-2025 απόφασης της, πάρθηκε η απόφαση για την εκμίσθωση του ανωτέρω ισόγειου καταστήματος. Επισήμανε ότι η πλειοδοτική δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους της με αριθμό 79/25-04-2025 διακήρυξης της ίδιας η οποία εγκρίθηκε νομίμως από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αρ. πρωτ. 5681/27-02-2025 απόφασης της. Στη συνέχεια ανέφερε ότι ο πλειοδοτικός διαγωνισμός έλαβε χώρα στα γραφεία του Οργανισμού και με επιτροπή τα μέλη του Δ.Σ. του Βακούφ Κω στις 16-05-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα από 11:00 π.μ. μέχρι 12:00 π.μ. και ως τίμημα εκποίησης και τιμή εκκίνησης είχε οριστεί το ποσό των 120.000,00 € ( εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ ), για το παραπάνω ακίνητο. Κλείνοντας ενημέρωσε τα μέλη ότι δεν παρουσιάστηκε κανένας υποψήφιος πλειοδότης για να κάνει προσφορά και ο φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός που έλαβε χώρα την 16-05-2025 απέβη άγονος, ελλείπει συμμετοχών, οπότε και κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Επισήμανε, ότι η διαδικασία πραγματοποιήθηκε με την παρουσία της δικηγόρου του οργανισμού, κας. [REDACTED].

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. Την υπ' αριθμόν 1 Απόφαση από το πρακτικό 4 της από 25-02-2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω με θέμα «Λήψη απόφασης περί επανάληψης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ.Μ. 1736 Γαιών Κω Εξοχής».
3. Την έγκριση της υπ' αριθμόν 1 Απόφαση από το πρακτικό 4 της από 22-03-2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω με θέμα «Λήψη απόφασης περί



επανάληψης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ.Μ. 1736 Γαιών Κω Εξοχής» από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αρ. πρωτ. 5681/27-02-2025 απόφασης της.

4. Τους όρους της με αρ. πρωτ. 79/25-04-2025 διακήρυξης της Προέδρου του Βακούφ Κω.
5. Το πρακτικό δημοπρασίας με αρ. πρωτ. από τις 16-05-2025.

**αποφασίζει ομόφωνα**, εγκρίνει

την επικύρωση του πρακτικού δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 16-05-2025 για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ. Μ. 1736 Γαιών Κω Εξοχής, που βρίσκεται στην περιοχή Άγιος Νεκτάριος της Κω και έχει έκταση 5.000 τ.μ. , κηρύττει τον πλειοδοτικό διαγωνισμό ως άγονο αφού δεν παρουσιάστηκε κανένας υποψήφιος πλειοδότης για να κάνει προσφορά και αποφασίζει ότι, μετά από δυο (2) άγονους διαγωνισμούς ο κάθε ενδιαφερόμενος μετά από αίτηση του προς τον Οργανισμό, θα μπορεί να εκδηλώνει απευθείας το ενδιαφέρον του για την εκποίηση του παραπάνω αγροκτήματος και κατόπιν συνεδρίασης του Δ.Σ. του Βακούφ Κω θα ορίζεται το τίμημα εκποίησης του και η απόφαση αυτή θα κοινοποιείται στον εκάστοτε ενδιαφερόμενο και αφού λάβει την απαραίτητη έγκριση από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου .

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος  
Υπογραφή

Ο Ταμίας  
Υπογραφή

Τα Μέλη  
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Κάβαξης Αλής

1-Σακκήογλου Ισμαήλ  
2- Κυρλής Χασάν  
3- Χατζησουλειμάν Ιμπραήμ