

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14/ 2026

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 1<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα και ώρα 14:00 μ.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 167 /28-05-2026 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Κάβαξης Αλής
- 3- Μέλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Μέλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Μέλος, Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για το παρακάτω θέμα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης για τροποποίηση/ συμπλήρωση της υπ. αριθμ. 1 απόφασης του Πρακτικού 13/ 25-05-2026 του ΔΣ του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, αναφορικά με την προσθήκη δικαιολογητικού( του δικαιώματος συμμετοχής) στη διακήρυξη για τη δημοπρασία μίσθωσης των καταστημάτων του Τεμένους Ντεφτενταρ.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** Λήψη απόφασης για τροποποίηση/ συμπλήρωση της υπ. αριθμ. 1 απόφασης του Πρακτικού 13/ 25-05-2026 του ΔΣ του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, αναφορικά με την προσθήκη δικαιολογητικού ( του δικαιώματος συμμετοχής) στη διακήρυξη για τη δημοπρασία μίσθωσης των καταστημάτων του Τεμένους Ντεφτενταρ.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα υπενθύμισε ότι με την υπ' αρ. 1 Απόφαση από το Πρακτικό 13 της από 25-05-2026 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης της δημόσιας, ανοικτής, φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ισόγειων μισθωτικών μονάδων / καταστημάτων (Χώρος 7, Χώρος 7N και Χώρος 8+9) που βρίσκονται στο ισόγειο του Τεμένους Ντεφτερντάρ, στην Πλατεία Ελευθερίας Κω, καθώς και το σχετικό σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης.

Η ανωτέρω απόφαση μας εγκρίθηκε με την υπ αρθμ. πρωτ.13895/29-05-2026 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Ωστόσο, η Πρόεδρος επισήμανε ότι, με σκοπό τη βέλτιστη διασφάλιση των συμφερόντων του Οργανισμού, την ενίσχυση της φερεγγυότητας των συμμετεχόντων και την απόλυτη θωράκιση της διαγωνιστικής διαδικασίας, παρίσταται ανάγκη τροποποίησης και συμπλήρωσης της ανωτέρω απόφασης. Ειδικότερα, κρίνεται αναγκαίο να προστεθεί ένας επιπλέον ειδικός όρος στα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, ο οποίος θα ενσωματωθεί στο σώμα της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να εξετάσει το θέμα και να λάβει απόφαση για την έγκριση της τροποποίησης/συμπλήρωσης της υπ' αρ. 1 Απόφασης του Πρακτικού 13 της 25-05-2026, ως προς την προσθήκη του δικαιολογητικού συμμετοχής στη διακήρυξη και συγκεκριμένα ,στα δικαιολογητικά των όρων συμμετοχής πρέπει να προστεθεί και ένα **8ο δικαιολογητικό**:

«Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου Γενικής Χρήσεως συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση (μέσω gov.gr) που θα βεβαιώνει ότι ο συμμετέχων (το φυσικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του, εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο): (α) δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που συνιστούν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο κατ' άρθρο 8 περ.1α Ν.3528/2007, ήτοι δεν έχει καταδικαστεί «για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απάτη με υπολογιστή, εκβίαση, πλαστογραφία, πλαστογραφία πιστοποιητικών, απιστία δικηγόρου, απιστία, δωροληψία, δωροδοκία, παράνομη βεβαίωση ή είσπραξη δικαιωμάτων του Δημοσίου, παράβαση καθήκοντος, ψευδή βεβαίωση, υφαρπαγή ψευδούς βεβαίωσης, υπεξαγωγή εγγράφων, οποιοδήποτε άλλο έγκλημα σχετικά με την υπηρεσία, οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας και της οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής, οποιοδήποτε έγκλημα του Τέταρτου και Πέμπτου Κεφαλαίου του Δεύτερου Βιβλίου του Ποινικού Κώδικα (ν. 4619/2019, Α' 95), περί εγκλημάτων κατά των πολιτειακών και πολιτικών οργάνων, κατά του Προέδρου της Δημοκρατίας, της Βουλής, της Κυβέρνησης και οργάνων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και περί προσβολών κατά της πολιτειακής εξουσίας, αντίστοιχα, οποιοδήποτε έγκλημα ενδοοικογενειακής βίας, νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, εγκληματική οργάνωση, τρομοκρατικές πράξεις - τρομοκρατική οργάνωση, αξιόποινη υποστήριξη, παραβίαση της νομοθεσίας περί ναρκωτικών, λαθρεμπορίας, όπλων, πυρομαχικών και τυχερών παιχνιδιών, τουλάχιστον δύο (2) φορές για συκοφαντική

δυσφήμιση ή τουλάχιστον δύο (2) φορές για ψευδή καταμήνυση», (β) δεν έχει παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή με απευθείας κλήση για κακούργημα ή με τελεσίδικο βούλευμα για πλημμέλημα της περ. α' έστω και αν το αδίκημα έχει παραγραφεί, (γ) δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα του Ν. 927/1979 (αδικήματα μισαλλόδοξου λόγου και ρητορικής μίσους) ούτε έχει παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή με απευθείας κλήση για τέτοιο αδίκημα και (δ) δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα του Ν. 3028/2002 (αδικήματα περί αρχαιοτήτων) ούτε έχει παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή με απευθείας κλήση για τέτοιο αδίκημα.»

## ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψιν:

Την εισήγηση της Προέδρου

Τις διατάξεις του άρθρου 117 Ν.4821/2021 «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'134) και της κατ' εξουσιοδότηση εκδοθείσας με αριθμό 88878/Θ1/19-07-2022 Κοινής Υπουργικής Απόφασης Υπουργών Οικονομικών και Παιδείας και Θρησκευμάτων «Κανονισμός Λειτουργίας των Ν.Π.Ι.Δ. με τις επωνυμίες «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ» και «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΒΑΚΟΥΦ ΡΟΔΟΥ»» (ΦΕΚ Β'3960).

Την υπ' αρ. 1 Απόφαση από το πρακτικό 12 της από 17-05-2026 έκτακτης συνεδρίασης του Δ. Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω όπου αποφασίσθηκε, μεταξύ άλλων, ότι οι μισθωτικές μονάδες / καταστήματα 7, 7N και 8+9 δεν θα ενταχθούν σε ειδική μεταβατική διαχειριστική ρύθμιση με πρώην μισθωτές, αλλά θα διατεθούν μέσω δημόσιας, ανοικτής, φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, χωρίς δικαίωμα προτεραιότητας, προτίμησης ή ειδικής μεταχείρισης υπέρ οποιουδήποτε πρώην μισθωτή ή τρίτου.

Την υπ' αρ. 1 Απόφαση από το Πρακτικό 13 της από 25-05-2026 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης της δημόσιας, ανοικτής, φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ισόγειων μισθωτικών μονάδων / καταστημάτων (Χώρος 7, Χώρος 7N και Χώρος 8+9) που βρίσκονται στο ισόγειο του Τεμένους Ντεφτερντάρ, στην Πλατεία Ελευθερίας Κω, καθώς και το σχετικό σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης.

### Αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση/ συμπλήρωση της υπ. αριθμ. 1 απόφασης του Πρακτικού 13/ 25-05-2026 του ΔΣ του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, αναφορικά με την προσθήκη δικαιολογητικού (του δικαιώματος συμμετοχής) στη διακήρυξη για τη δημοπρασία μίσθωσης των καταστημάτων του Τεμένους Ντεφτενταρ.

Και συγκεκριμένα ,στα δικαιολογητικά των όρων συμμετοχής να προστεθεί και ένα **80 δικαιολογητικό:**

«Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου Γενικής Χρήσεως συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση (μέσω gov.gr) που θα βεβαιώνει ότι ο συμμετέχων (το φυσικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του, εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο): (α) δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που συνιστούν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο κατ' άρθρο 8 περ.1α Ν.3528/2007, ήτοι δεν έχει καταδικαστεί «για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απάτη με υπολογιστή, εκβίαση, πλαστογραφία, πλαστογραφία πιστοποιητικών, απιστία δικηγόρου, απιστία, δωροληψία, δωροδοκία, παράνομη βεβαίωση ή είσπραξη δικαιωμάτων του Δημοσίου, παράβαση καθήκοντος, ψευδή βεβαίωση, υφαρπαγή ψευδούς βεβαίωσης, υπεξαγωγή εγγράφων, οποιοδήποτε άλλο έγκλημα σχετικά με την υπηρεσία, οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας και της οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής, οποιοδήποτε έγκλημα του Τέταρτου και Πέμπτου Κεφαλαίου του Δεύτερου Βιβλίου του Ποινικού Κώδικα (ν. 4619/2019, Α' 95), περί εγκλημάτων κατά των πολιτειακών και πολιτικών οργάνων, κατά του Προέδρου της Δημοκρατίας, της Βουλής, της Κυβέρνησης και οργάνων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και περί προσβολών κατά της πολιτειακής εξουσίας, αντίστοιχα, οποιοδήποτε έγκλημα ενδοοικογενειακής βίας, νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, εγκληματική οργάνωση, τρομοκρατικές πράξεις - τρομοκρατική οργάνωση, αξιόποινη υποστήριξη, παραβίαση της νομοθεσίας περί ναρκωτικών, λαθρεμπορίας, όπλων, πυρομαχικών και τυχερών παιχνιδιών, τουλάχιστον δύο (2) φορές για συκοφαντική δυσφήμιση ή τουλάχιστον δύο (2) φορές για ψευδή καταμήνυση», (β) δεν έχει παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή με απευθείας κλήση για κακούργημα ή με τελεσίδικο βούλευμα για πλημμέλημα της περ. α' έστω και αν το αδίκημα έχει παραγραφεί, (γ) δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα του Ν. 927/1979 (αδικήματα μισαλλόδοξου λόγου και ρητορικής μίσους) ούτε έχει παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή με απευθείας κλήση για τέτοιο αδίκημα και (δ) δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα του Ν. 3028/2002 (αδικήματα περί αρχαιοτήτων) ούτε έχει παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή με απευθείας κλήση για τέτοιο αδίκημα.»

Αφού εξαντλήθηκε το θέμα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος  
Υπογραφή

Ο Ταμίας  
Υπογραφή

Τα Μέλη  
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Κάβαξης Αλής

1-Σακκήογλου Ισμαήλ  
2- Κυρλής Χασάν  
3- Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ