

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 15 / 2024

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 2^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 129/28-06-2024 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022),. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ
- 1- Μέλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 3- Μέλος, Κυρλής Χασάν
- 4- Μέλος, Κάβαξης Αλής

Στην ημερήσια διάταξη δεν περιλαμβάνονταν 1 έκτακτο θέμα το οποίο και συζητήθηκε κατόπιν ομόφωνης απόφασης από τα παρόντα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 και της παραγράφου 3 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022).

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της τακτικής συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης για επικύρωση των πρακτικών της συνεδρίασης με αριθμό 14/04-06-2024 και των αποφάσεων που λήφθηκαν 1 έως 11.
2. Αναλυτική έγκριση γινομένων δαπανών-εξόδων του Βακούφ Κω μηνός **Ιουνίου 2024**.
3. Έγκριση αποδόσεως εσόδων και εξόδων του Βακούφ Κω μηνός **Ιουνίου 2024**.
4. Προέγκριση δαπανών-εξόδων του Βακούφ Κω, μηνός **Ιουλίου 2024**.
5. Λήψη απόφασης για οικονομική ενίσχυση σε συμπολίτη μας για λόγους υγείας.
6. Λήψη απόφασης για την αίτηση του ██████████ που αφορά στην λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού για το ακίνητο με ΚΜ 1560 Γαιών Κω Εξοχής που μισθώνει από το Βακούφ Κω.
7. Λήψη απόφασης για την αγορά κλιματιστικών.

8. Λήψη απόφασης για την διακήρυξη πλειστηριασμού των αγροκτημάτων των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/08/2024 και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο.
9. Λήψη απόφασης για παροχή βοήθηματος ανά δυο μήνες σε άπορο συμπολίτη μας.
10. Λήψη απόφασης για την αίτηση της ██████████, που αφορά στην ανανέωση της μίσθωσης για το κατάστημα με ΚΜ 389 Οικοδομών Πόλεως Κω, το οποίο μισθώνει από το Βακούφ Κω.
11. Λήψη απόφασης για την πρόσληψη δεύτερου γραμματέα.

***ΕΚΤΑΚΤΑ**

12. Λήψη απόφασης για την αίτηση του ██████████ που αφορά στην σύσταση εταιρείας για το κατάστημα που αποτελεί τμήμα της ΚΜ 487 Οικοδομών Πόλεως Κω που μισθώνει από το Βακούφ Κω.

ΘΕΜΑ 1^ο :Λήψη απόφασης για επικύρωση των πρακτικών της συνεδρίασης με αριθμό 14/04-06-2024 και των αποφάσεων που λήφθηκαν 1 έως 12.

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, καλεί το συμβούλιο να εξετάσει και να αποφασίσει για την επικύρωση των πρακτικών της συνεδρίασης με αριθμό 14/04-06-2024 και των αποφάσεων που λήφθηκαν 1 έως 12.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισεως Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου,
2. τα πρακτικά της συνεδρίασης με αριθμό 14/04-06-2024 και των αποφάσεων που λήφθηκαν 1 έως 12.

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την επικύρωση των πρακτικών της συνεδρίασης με αριθμό 14/04-06-2024 και των αποφάσεων που λήφθηκαν 1 έως 12.

ΘΕΜΑ 2^ο: Αναλυτική έγκριση γινομένων δαπανών-εξόδων του Βακούφ Κω μηνός Ιουνίου 2024.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να εγκρίνει τις γινόμενες δαπάνες του Βακούφ Κω του μηνός Ιουνίου,

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισεως Κτημάτων Βακούφ Κω αφού έλαβε υπόψη του, την ως άνω εισήγηση της προέδρου, είδε και έλεγξε όλες τις δαπάνες του Βακούφ Κω μηνός Ιουνίου 2024, που πραγματοποιήθηκαν δυνάμει της με αριθμό 14/04-06-2024, θέμα 3^{ον} απόφαση του,

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

τις γινόμενες δαπάνες του Βακούφ Κω μηνός Ιουνίου 2024, οι οποίες αναφέρονται κατωτέρω λεπτομερώς:



ΕΞΟΔΑ

Ημερ/νια	ΤΙΜΟΛ	Αριθ	Είδος Εξόδων	ΕΚΤΑΚΤΑ	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ				ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ-ΙΚΑ			ΜΙΣΘΟΙ			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ			ΤΕΜΕΝΩΝ			ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ						
						1) ΔΙΑΦΟΡΑ	2) ΔΕΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1) ΑΣ/ΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	2) ΕΠΙΘΕΙΑ	3) ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘ. ΥΠΗΡ.	4) ΠΡΟΣΤΙΜΑ/ΜΑΦΟΡΑ	1) ΥΠΑΛ/ΩΝ	2) ΑΠΟΣ. ΜΕΛΩΝ	3) ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ	ΓΡΑΦΗΝ. ΥΛΗ	ΤΑΧΥΔ. ΤΗΛΕΦ.	ΔΙΚΗΓΟΡ. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ	ΒΟΗΘ/ΤΑ ΠΡΟΣΦ/ΣΕ	1) ΔΕΗ	2) ΝΕΡΟ	3) ΛΟΙΠΑ		1) ΔΕΗ	2) ΝΕΡΟ	3) ΛΟΙΠΑ			
																										Αποδ	ΑΠΟΔ	Αποδ
3/6	133	1	ΕΝΤΑΛΜΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΞΟΔΩΝ ΠΙΑ ΤΕΛΕΣΗ ΚΗΔΕΙΑΣ																					600,00 €	600,00 €			
		2	-ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΙΜΑΜΗ ΒΑΚΟΥΦ ΡΟΔΟΥ ΑΠΟ ΡΟΔΟ ΠΙΑ ΚΩ	39,00 €																					39,00 €			
		3	-ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΙΜΑΜΗ ΒΑΚΟΥΦ ΡΟΔΟΥ ΑΠΟ ΚΩ ΠΙΑ ΡΟΔΟ	14,50 €																					14,50 €			
134		4	ΕΝΤΑΛΜΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΞΟΔΩΝ ΠΙΑ ΤΕΛΕΣΗ ΚΗΔΕΙΑΣ																						300,00 €	300,00 €		
10451		5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΩ-ΝΙΣΥΡΟΥ																						300,00 €	300,00 €		
684		6	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΤΟ Γ.Ν. Κ.Υ. ΚΩ																						200,00 €	200,00 €		
685		7	ΒΟΗΘΗΜΑ ΣΣ																						100,00 €	100,00 €		
686		8	ΒΟΗΘΗΜΑ ΣΣ																						150,00 €	150,00 €		
687		9	ΒΟΗΘΗΜΑ ΣΣ																						100,00 €	100,00 €		
688		10	ΒΟΗΘΗΜΑ ΣΣ																						100,00 €	100,00 €		
689		11	ΒΟΗΘΗΜΑ ΣΣ																						150,00 €	150,00 €		
690		12	ΒΟΗΘΗΜΑ ΣΣ																						100,00 €	100,00 €		
691		13	ΒΟΗΘΗΜΑ ΣΣ																						100,00 €	100,00 €		
692		14	ΒΟΗΘΗΜΑ ΣΣ (ΦΑΡΜΑΚΑ)																						23,00 €	23,00 €		
4/6		15	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ-			4,00 €																			4,00 €	4,00 €		
5/6	5715	16	-ΚΑΥΣΙΜΑ																						70,00 €	70,00 €		
14184		17	-ΚΤΕΟ ΚΧΒ4384																						90,00 €	90,00 €		
		18	-ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΑΙΟΥ/ΙΟΥΝΙΟΥ 2024																						600,00 €	600,00 €		
		19	- ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΣΣ ΙΜΑΜΗ ΒΑΚΟΥΦ ΡΟΔΟΥ	48,00 €																					48,00 €	48,00 €		
71		20	- ΒΑΦΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ (ΓΕΝΙΚΟ) ΚΧΒ4384																						2.574,00 €	2.574,00 €		
		21	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ- (ΗΦΑΙΣΤΟΥ 15)	4,00 €																					4,00 €	4,00 €		
		22	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ- (ΗΦΑΙΣΤΟΥ 20)	4,00 €																						4,00 €	4,00 €	
		23	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ-	4,00 €																						4,00 €	4,00 €	
6/6		24	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ -	4,00 €																						4,00 €	4,00 €	
7/6		25	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ -	4,00 €																						4,00 €	4,00 €	
		26	- ΚΑΥΣΙΜΑ			30,00 €																				30,00 €	30,00 €	
693		27	-ΠΛΗΡΩΜΗ 2 ΑΤΟΜΩΝ ΑΠΟ ΔΟΜΗ HOT SPOT ΠΙΑ ΚΑΒΑΡΙΣΜΟ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΛΟΝΤΖΙΑΣ ΑΠΟ ΤΑ ΧΟΡΤΑ																							60,00 €	60,00 €	
		28	ΕΞΟΦΛΗΣΗ Ε-ΠΑΡΑΒΟΛΟ ΠΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΩ - ΛΕΡΟΥ			7,00 €																				7,00 €	7,00 €	
135		29	ΕΝΤΑΛΜΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΞΟΔΩΝ ΠΙΑ ΤΕΛΕΣΗ ΚΗΔΕΙΑΣ																							200,00 €	200,00 €	
11/6		30	-ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟ ΚΩ ΠΙΑ ΡΟΔΟ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	156,00 €																						156,00 €	156,00 €	
8162		31	- ΤΣΑΝΤΕΣ ΧΑΡΤΙΝΕΣ ΠΙΑ ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ ΔΩΡΑ ΛΟΓΩ ΚΟΥΡΜΠΑΝ ΜΠΑΙΡΑΜΙ			59,99 €																				59,99 €	59,99 €	
12/6		32	ΔΕΗ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ																							34,00 €	34,00 €	
		33	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ - ΔΕΗ	0,40 €																						0,40 €	0,40 €	
14/6		34	ΔΕΥΑΚΩ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟΡΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙ																							13,74 €	13,74 €	
		35	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ - ΔΕΥΑΚΩ	0,40 €																						0,40 €	0,40 €	
		36	ΔΕΥΑΚΩ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟΡΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙ																								39,08 €	39,08 €
		37	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ - ΔΕΥΑΚΩ	0,40 €																						0,40 €	0,40 €	
		38	ΔΕΥΑΚΩ - ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΑΜΩΝ ΠΛΑΤΑΝΙ																								13,74 €	13,74 €
		39	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ - ΔΕΥΑΚΩ	0,40 €																						0,40 €	0,40 €	
		40	ΔΕΥΑΚΩ - ΠΑΛΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΠΛΑΤΑΝΙ																							99,32 €	99,32 €	
		41	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ - ΔΕΥΑΚΩ	0,40 €																						0,40 €	0,40 €	
		42	ΔΕΥΑΚΩ - ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΠΛΑΤΑΝΙ																							130,92 €	130,92 €	
		43	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ - ΔΕΥΑΚΩ	0,40 €																						0,40 €	0,40 €	
		44	ΔΕΥΑΚΩ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΜΑΜΗ ΠΛΑΤΑΝΙ																								33,64 €	33,64 €
		45	ΕΞΟΔΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ - ΔΕΥΑΚΩ	0,40 €																						0,40 €	0,40 €	
		46	-ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΥ 2024																							400,00 €	400,00 €	
		47	-ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΥ 2024																							400,00 €	400,00 €	
		48	-ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΥ 2024																							400,00 €	400,00 €	
		49	-ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΥ 2024																							1.400,00 €	1.400,00 €	

ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση αποδόσεως εσόδων και εξόδων του Βακούφ Κω μηνός Ιουνίου 2024.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως, εξέθεσε ότι, καλεί το συμβούλιο να ελέγξει και να εγκρίνει τα έσοδα και τα έξοδα του Βακούφ Κω μηνός Ιουνίου,

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισεως Κτημάτων Βακούφ Κω αφού έλαβε υπόψη του την ως άνω εισήγηση της προέδρου και αφού έλεγξε όλη την διαχείριση του Βακούφ Κω,

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

τα έσοδα και τα έξοδα του Βακούφ Κω μηνός Ιουνίου 2024 για τα οποία είχε προεγκριθεί το συνολικό ποσό των **156.443,83 €**. Τα **ΕΣΟΔΑ** από τον μήνα Ιούνιο ήταν **21.178,67 €** με το συνολικό διαθέσιμο να είναι **177.622,50 €**. Από το ποσό αυτό για έξοδα του Βακούφ Κω μηνός Ιουνίου 2024, δαπανήθηκε το συνολικό ποσό των **24.611,98 €**. Υπόλοιπο ταμείου του Βακούφ Κω είναι το ποσό των **153.010,52 €** το οποίο και μεταφέρεται για τον μήνα Ιούλιο 2024.

Οι δαπάνες κατά κεφάλαιο αναφέρονται παρακάτω		
1	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	4.078,50 €
2	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	42,80 €
3	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	263,15 €
4	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	1.828,74 €
5	ΕΝΦΙΑ	2.072,34 €
6	ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	302,94 €
7	ΠΡΟΣΤΙΜΑ	972,66 €
8	ΜΙΣΘΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ, ΔΩΡΑ	0,00 €
9	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ	2.600,00 €
10	ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ	0,00 €
11	ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	597,87 €
12	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ	70,31 €
13	ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΑ/ΔΙΑΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	292,50 €
14	ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ, ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΑΠΟΡΟΥΣ	6.593,63 €
15	ΔΕΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	106,00 €
16	ΔΕΗ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ	0,00 €
17	ΔΕΗ ΤΕΜΕΝΩΝ	0,00 €
18	ΝΕΡΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ	230,24 €
19	ΝΕΡΟ ΤΕΜΕΝΩΝ	47,38 €
20	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ	4.334,00 €
21	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΤΕΜΕΝΩΝ	178,92 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	24.611,98 €

Πίνακας 1.: Ανακεφαλαίωση μηνός		Ιούνιος 24
1	Υπόλοιπο ταμείου από τον μήνα Μαΐου για τη χρήση του μηνός Ιουνίου	156.443,83 €
2	Έσοδα	21.178,67 €
3	Υπόλοιπο χρηματικό ποσό	177.622,50 €
4	Σύνολο εξόδων	24.611,98 €
5	Συνολικό υπόλοιπο χρηματικό ποσό	153.010,52 €
Πίνακας 2.: Ανάλυση μεταφερόμενου χρηματικού ποσού		Ιούνιος 24
1	Καταθέσεις στην τράπεζα Πειραιώς Όψεως Εταιριών	1.266,66 €
2	Καταθέσεις στην τράπεζα Πειραιώς Βασικό ταμιευτήριο	3.985,57 €
3	Καταθέσεις στην τράπεζα Πειραιώς Απλό ταμιευτήριο	0,00 €
4	Καταθέσεις στην τράπεζα ALPHA BANK	97.732,83 €
5	Προθεσμιακή κατάθεση σε τράπεζα ALPHA BANK	50.000,00 €
6	Υπόλοιπο χρηματικό ποσό ταμείου	25,46 €
7	Υπόλοιπο εκ του συνόλου χρηματικού ποσού μηνός	153.010,52 €
Το ποσό 153.010,52 € μεταφέρεται για τον Ιούλιο 2024		

ΘΕΜΑ 4^ο: Προέγκριση δαπανών-εξόδων του Βακούφ Κω, μηνός Ιουλίου 2024.

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, καλεί το συμβούλιο να προεγκρίνει όλα τα έξοδα του Βακούφ Κω μηνός Ιουλίου 2024,

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισεως Κτημάτων Βακούφ Κω αφού έλαβε υπόψη του, την ως άνω εισήγηση της προέδρου για τα έξοδα του Βακούφ Κω μηνός Ιουλίου 2024.

αποφασίζει ομόφωνα, προεγκρίνει

το ποσό των **153.010,52 €**.

Υπάρχει υπόλοιπο χρηματικό ποσό ταμείου όπου βρίσκονται:

- Καταθέσεις στην τράπεζα Πειραιώς Όψεως Εταιριών 1.266,66 €
- Καταθέσεις στην τράπεζα Πειραιώς Βασικό ταμιευτήριο 3.985,57 €
- Καταθέσεις στην τράπεζα Πειραιώς Απλό ταμιευτήριο 0,0 €
 - Καταθέσεις στην τράπεζα ALPHA BANK 97.732,83 €
- Προθεσμιακή κατάθεση σε τράπεζα ALPHA BANK 50.000,00 €
- Υπόλοιπο χρηματικό ποσό ταμείου εις χείρας του Διαχειριστή 25,46 €

Το συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει τα ανωτέρω ποσά για την κάλυψη των εξόδων του Βακούφ Κω μηνός Ιουλίου 2024.

Για όλα τα ανωτέρω το συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο Κοτζαογλάν Ελβάν και τον Ταμία Χατζησουλειμάν Ιμπραήμ.

Προβλεπόμενα έξοδα μηνός Ιουλίου 2024

1. Πληρωμή μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεις, ασφάλιστρα ΙΚΑ, ως και άλλα έξοδα.
2. Πληρωμή όλων των εξόδων των 2 νεκροταφείων.
3. Πληρωμή όλων των εξόδων του τεμένου Πλατανίου και πόλεως Κω
4. Πληρωμή όλων των αναγκαιών εξόδων του Βακούφ Κω, αγορά γραφικών, πληρωμή φωτοτυπικών εξόδων, πληρωμή ΔΕΗ, ΟΤΕ, νερά, βοηθήματα, προσφορές και ότι άλλο αναγκαίο έξοδο προκύψει για την λειτουργία του Βακούφ Κω.

ΘΕΜΑ 5^ο: Λήψη απόφασης για οικονομική ενίσχυση σε συμπολίτη μας για λόγους υγείας.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 5^ο της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την οικονομική ενίσχυση στον συμπολίτη μας ██████████, για λόγους υγείας. Ανέφερε ότι, ο συμπολίτης μας αντιμετωπίζει σοβαρό πρόβλημα υγείας και διαμένει τους τελευταίους μήνες στην Αθήνα για την αντιμετώπιση του.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. ότι πρόκειται για λόγους υγείας.

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την οικονομική ενίσχυση στον συμπολίτη μας ██████████, για λόγους υγείας και ορίζει ως ποσό της οικονομικής ενίσχυσης το ποσό των **χιλίων (1.000,00) ευρώ.**

ΘΕΜΑ 6°: Λήψη απόφασης για την αίτηση του ██████████, που αφορά στην λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού για το ακίνητο με ΚΜ 1560 Γαιών Κω Εξοχής που μισθώνει από το Βακούφ Κω.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 6ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την αίτηση του ██████████ με αρ. πρωτ. 128 από 27 – 06 – 2024, που αφορά στην λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού για το ακίνητο με ΚΜ 1560 Γαιών Κω Εξοχής που μισθώνει από το Βακούφ Κω.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. την αίτηση του ██████████ με αρ. πρωτ. 128 από 27 – 06 – 2024.

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την αίτηση του ██████████ με αρ. πρωτ. 128 από 27 – 06 – 2024, που αφορά στην λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού για το ακίνητο με ΚΜ 1560 Γαιών Κω Εξοχής που μισθώνει από το Βακούφ Κω.

ΘΕΜΑ 7°: Λήψη απόφασης για την αγορά κλιματιστικών.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 7ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την αγορά δυο (2) κλιματιστικών, που θα τοποθετηθούν στο γραφείο του οργανισμού και στην κατοικία του μιάμη στο Πλατάνι. Ενημέρωσε ότι πραγματοποιήθηκε έρευνα αγοράς και λήφθηκαν τέσσερις (4) προσφορές, ώστε να επιλεγεί η πλέον συμφέρουσα για τον οργανισμό. Ανέφερε ότι, η πρώτη οικονομική προσφορά ήταν από την επιχείρηση με την επωνυμία « ██████████ » με αρ. πρωτ. 122 από 07 – 06 – 2024 και ποσό ύψους χιλίων διακοσίων (1.200,00) ευρώ ανά τεμάχιο συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% και του κόστους της τοποθέτησης. Η δεύτερη οικονομική προσφορά ήταν από την επιχείρηση με την επωνυμία « ██████████ » με αρ. πρωτ. 123 από 12 – 06 – 2024 και ποσό ύψους χιλίων εκατό δέκα (1.110,00) ευρώ ανά τεμάχιο, με το κόστος της τοποθέτησης αλλά χωρίς να περιλαμβάνεται το Φ.Π.Α. 17% . Η τρίτη οικονομική προσφορά ήταν από την επιχείρηση με την επωνυμία « ██████████ ██████████ » με αρ. πρωτ. 124 από 14 – 06 – 2024 και ποσό ύψους εννιακοσίων σαράντα (940,00) ευρώ ανά τεμάχιο, με το κόστος της τοποθέτησης και το Φ.Π.Α. 17% να μην περιλαμβάνονται. Η τέταρτη και τελευταία οικονομική προσφορά ήταν από την επιχείρηση με την επωνυμία « ██████████ » με αρ. πρωτ. 125 από 14 – 06 – 2024 και ποσό ύψους εννιακοσίων σαράντα εννιά (949,00) ευρώ ανά τεμάχιο, με το κόστος της τοποθέτησης και το Φ.Π.Α. 17% να περιλαμβάνονται.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. την οικονομική προσφορά από την επιχείρηση με την επωνυμία « ██████████ » με αρ. πρωτ. 122 από 07 – 06 – 2024.
3. την οικονομική προσφορά από την επιχείρηση με την επωνυμία « ██████████ » με αρ. πρωτ. 123 από 12 – 06 – 2024.
4. την οικονομική προσφορά από την επιχείρηση με την επωνυμία « ██████████ » με αρ. πρωτ. 124 από 14 – 06 – 2024.
5. την οικονομική προσφορά από την επιχείρηση με την επωνυμία « ██████████ » με αρ. πρωτ. 125 από 14 – 06 – 2024.

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την αγορά δυο (2) κλιματιστικών, που θα τοποθετηθούν στο γραφείο του οργανισμού και στην κατοικία του ιμάμη στο Πλατάνι και ως η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά, προκρίνεται από την επιχείρηση με την επωνυμία «[REDACTED]», με αρ. πρωτ. 125 από 14 – 06 – 2024 και ποσό ύψους εννιακοσίων σαράντα εννιά (949,00) ευρώ ανά τεμάχιο, με το κόστος της τοποθέτησης και το Φ.Π.Α. 17% να περιλαμβάνονται.

ΘΕΜΑ 8^ο: Λήψη απόφασης για την διακήρυξη πλειστηριασμού των αγροκτημάτων των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/08/2024 και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 8ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την διακήρυξη πλειστηριασμού των αγροκτημάτων των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/08/2024 και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου,
2. τα αγροκτήματα των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/08/2024,
3. τα ετήσια μισθώματα που είχαν οριστεί από πλειοδοτικούς διαγωνισμούς παλαιότερων ετών,
4. τις αυτοψίες στα αγροκτήματα,

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την διακήρυξη πλειστηριασμού των αγροκτημάτων των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/08/2024 με τους κάτωθι όρους και ορίζει τις τιμές εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο ως :

1. Οι μισθώσεις των αγροκτημάτων θα γίνουν στα γραφεία του Βακούφ Κω με φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό σε ημερομηνία η οποία θα καθορισθεί με σχετική διακήρυξη της Προέδρου του Οργανισμού, για την οποία και εξουσιοδοτείται.
2. Η δημοπρασία θα γίνει παρουσία του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.
3. Η διάρκεια της μισθώσεως των αγροκτημάτων θα είναι για 4 χρόνια, που θα άρχεται από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα λήγει την 31-08-2028.
4. Τα μισθώματα των αγροκτημάτων θα προκαταβάλλονται στην αρχή έκαστου μισθωτικού έτους, ήτοι τον μήνα Σεπτέμβριο και άνευ ουδεμιάς καθυστέρησης και αντιρρήσεως των μισθωτών. Η καθυστέρηση και η αντίρρηση καταβολής των μισθωμάτων, θα συνεπάγεται στην διάλυση του μισθωτηρίου συμβολαίου έχοντας το δικαίωμα το Βακούφ Κω, να προβεί στην έξωση του μισθωτού από το αγρόκτημα, χωρίς να καταβληθεί καμιά αποζημίωση σε αυτόν και στην επαναδημοπράτηση αυτού σε βάρος του μισθωτού και σε βάρος του εγγυητή του.
5. Κάθε πλειοδότης πρέπει να φέρει μαζί του από ένα αξιόχρεο εγγυητή που θα συνυπογραφεί τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι υπεύθυνος εξολοκλήρου για αυτό.
6. Οι μισθωτές θα εκμεταλλεύονται τα αγροκτήματα μόνο για αγροτικές καλλιέργειες.
7. Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρου, η δωρεά παραχώρηση και η παραχώρηση αυτού με αντάλλαγμα. Όλα τα ανωτέρω είναι στην αποκλειστική κρίση του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.
8. Οι μισθωτές υποχρεούνται να παραδώσουν τα αγροκτήματα μετά την λήξη των μισθωτηρίων συμβολαίων χωρίς καμιά καθυστέρηση και αντίρρηση.
9. Τα πρακτικά της δημοπρασίας εξαρτώνται από την έγκριση ή μη, από το διοικητικό συμβούλιο του Βακούφ Κω και από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
10. Οι μισθωτές οφείλουν να προσέλθουν στα γραφεία του Βακούφ Κω εντός 10 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, για την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων και την καταβολή του ετησίου μισθώματος.
11. Για οτιδήποτε θα έχει σχέση με το αγρόκτημα, οι μισθωτές οφείλουν να ενημερώνουν το Βακούφ Κω.
12. Τα αγροκτήματα μισθώνονται για αγροτική χρήση και δεν μετατρέπονται για επαγγελματική χρήση χωρίς την συγκατάθεση του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.
13. Τα πρακτικά της δημοπρασίας εξαρτώνται από την έγκριση ή μη από το Δ.Σ. του Βακούφ Κω και από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως των πρακτικών της

δημοπρασίας από τους ανωτέρω, οι τελευταίοι πλειοδότες δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα μισθωτού. Η απόκτηση δικαιώματος άρχεται από την κοινοποίηση εγγράφου περί της εγκριτικής αποφάσεως, από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την προκαταβολή του ετησίου μισθώματος.

14. Οι μισθωτές θα πρέπει πρώτα να έχουν εξοφλήσει προς το Βακούφ Κω όποια οφειλή τους βαραίνει ώστε να μπορούν να λάβουν μέρος στην διαδικασία δημοπράτησης.

Πίνακας α': Κατάσταση με τα ελεύθερα προς μίσθωση αγροκτήματα					
A/A	Ονοματεπώνυμο τέως μισθωτού	Τοποθεσία ακινήτου	Κτηματολογική μερίδα	Μέτρα τετραγωνικά	Ετήσιο μίσθωμα χωρίς 3,6% χαρτόσημο(€)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΩ					
1	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΑΡΑΧΙΔΗΡ-ΚΩ	335	5480	350,00 €
2	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΤΣΑΜΟΥΡΛΟΥ-ΚΩ	1088	6560	350,00 €
3	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΙΤΣΙ-ΚΩ	1189	3050	400,00 €
4	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΝΤΕΡΜΕΝ ΝΤΕΡΕΣΙ-ΚΩ	1279	6330	150,00 €
5	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΑΝΙ-ΚΩ	1822	5840	250,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ					
6	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΥΛΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	28	6480	350,00 €
7	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΥΛΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	211	8000	400,00 €
8	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΠΑΓΙΑΤΙ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	1655	11160	200,00 €
9	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΑΡΙΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	1797	4540	150,00 €
10	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΛΙΜΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	2199	4440	150,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ					
11	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΕΣ - ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	6Α	11840	300,00 €
12	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΟΥΡΝΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	35	18680	350,00 €
13	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΕΛΑΙΩΝΑΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	348	9200	120,00 €
14	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΝΕΜΑΖΟΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	557	28000	110,00 €
15	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΕΤΑΛΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	578	8640	110,00 €
16	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΕΤΡΟ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	878	2837	100,00 €
17	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΕΤΡΟ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	893	3600	230,00 €
18	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΟΡΤΕΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1222	21960	310,00 €
19	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΤΡΩΝΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1648	28680	220,00 €
20	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΙΔΕΡΟΠΕΤΡΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1772	8200	100,00 €
21	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΓΑΙΔΟΥΡΟΠΟΔΕΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1890	8440	110,00 €
22	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΡΟΒΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1999	22920	300,00 €
23	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	2039	6520	150,00 €
24	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΒΟΥΝΑΡΙ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	2077	21120	280,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΙ					
25	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	997	5400	150,00 €
26	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1010	2080	200,00 €
27	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ- ΠΥΛΙ	1012	4040	220,00 €
28	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1020	2960	200,00 €
29	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1175	6080	250,00 €

30	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1188	5000	230,00 €
31	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1199	4800	150,00 €
32	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1210	580	100,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ					
33	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΘΟΛΑΡΙ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	5	6840	200,00 €
34	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΝΤΕΦΤΕΡΙ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	18 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ	282340	3.500,00 €
		ΠΕΔΙΑΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	87	27560	
		ΚΛΙΜΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	217	12440	
		ΚΛΙΜΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	226	23300	
		ΤΡΙΖΗΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	395	23000	
		ΣΟΧΩΡΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	433	3400	
		ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	518	13800	
		ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	519	6400	
		ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	520	10000	
		ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	521	19900	
		ΒΟΡΙΝΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	581	18120	
		ΣΤΙΛΑΡΙ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	595	37500	
		ΣΤΙΛΑΡΙ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	606	30000	
		ΣΩΤΗΡΑΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	795	11960	
		ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	851	11120	
		ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	863	5640	
		ΠΕΡΒΕΤΟΥΡΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1008	9500	
		ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1124	11480	
		ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1134	7220	
35	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΕΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	259	24840	275,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΦΑΛΟΣ					
36	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΒΡΟΥΛΙΑ-ΚΕΦΑΛΟΣ	1025	12640	120,00 €
37	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΤΕΝΟ ΛΑΓΚΑΔΙ-ΚΕΦΑΛΟΣ	1553	29980	160,00 €
38	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ-ΚΕΦΑΛΟΣ	859	460	120,00 €
39	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΑΣΣΑΛΙ-ΚΕΦΑΛΟΣ	1261	38120	500,00 €

Τα ανωτέρω αγροκτήματα θα μισθωθούν με πλειοδοτικό διαγωνισμό για 4 χρόνια.

ΘΕΜΑ 9^ο: Λήψη απόφασης για παροχή βοηθήματος ανά δυο μήνες σε άπορο συμπολίτη μας.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 9ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την παροχή βοηθήματος ανά δυο μήνες στην ██████████. Ανέφερε ότι, η παραπάνω συμπολίτισσα μας δεν μπορεί να ανταπεξέλθει στις βασικές

καθημερινές της ανάγκες και ζει με τα δυο αδέρφια της, τα οποία αντιμετωπίζουν σοβαρά θέματα υγείας.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. την οικονομική κατάσταση της παραπάνω συμπολίτισσα μας.
3. τα σοβαρά θέματα υγείας που αντιμετωπίζουν τα δυο αδέρφια της.

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την παροχή βοηθήματος ανά δυο μήνες στην [REDACTED] και συγκεκριμένα τους **μονούς μήνες (1 – 3 – 5 – 7 – 9 – 11)**, με το ποσό του βοηθήματος να ορίζεται στο ποσού ύψους **των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ.**

ΘΕΜΑ 10^ο: Λήψη απόφασης για την αίτηση της [REDACTED], που αφορά στην ανανέωση της μίσθωσης για το κατάστημα με ΚΜ 389 Οικοδομών Πόλεως Κω, το οποίο μισθώνει από το Βακούφ Κω.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 10ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την αίτηση με αρ. πρωτ. 130 από 28 – 06 - 2024 της [REDACTED], που αφορά στην ανανέωση της μίσθωσης για το κατάστημα επιφάνειας 26 τ.μ. και αποτελεί τμήμα της ΚΜ 389 Οικοδομών Πόλεως Κω, βρίσκεται στην παλιά πόλη της Κω επί της οδού Ηφαίστου 22, το οποίο μισθώνει από το Βακούφ Κω από το 2007. Ανέφερε ότι, η παραπάνω μισθώτρια σύναψε το πρώτο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με αρ. πρωτ. 473 στις 12 – 09 – 2007 με το Βακούφ Κω. Επισήμανε ότι, κατόπιν αίτησης με αρ. πρωτ. 44 στις 17 – 02 - 2012 της [REDACTED], αδελφής της [REDACTED], ζητήθηκε να γίνει συνέταιρος στην επιχείρηση της αδελφής της και η οποία έλαβε την έγκριση από το Δ.Σ. του Βακούφ Κω, με αριθμό πρακτικού 2 / 02 – 03 – 2012 και θέμα 4^ο «Αίτηση μισθώτριας καταστήματος [REDACTED] για την πρόσληψη συνεταίρου την αδελφή της». Σημείωσε ότι, η τροποποίηση του μισθωτηρίου συμβολαίου με αρ. πρωτ. 166 πραγματοποιήθηκε στις 23 – 07 – 2012 και με χρονική διάρκεια τα 12

έτη, έναρξη από την 01- 08 – 2012 και λήξη την 30 – 07 – 2024. Κλείνοντας σημείωσε ότι η παραπάνω μισθώτρια είναι τυπική στις υποχρεώσεις απέναντι στον οργανισμό όλα αυτά τα χρόνια και πρότεινε το νέο μηνιαίο μίσθωμα να καθορισθεί στο ποσό των οκτακοσίων πενήντα (850,00) ευρώ συν του τέλους χαρτοσήμου εκ 3,6%. Τον λόγο ζήτησε και πήρε το μέλος του Δ.Σ., Ισμαήλ Σακκήογλου ο οποίος επισήμανε ότι το μίσθωμα θα πρέπει να είναι εφάμιλλο των υπολοίπων καταστημάτων της περιοχής και πρότεινε να διαμορφωθεί στο ποσό των εννιακοσίων (900,00) ευρώ συν του τέλους χαρτοσήμου εκ 3,6%.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. την τοποθέτηση του μέλους του Δ.Σ., Ισμαήλ Σακκήογλου.
3. το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με αρ. πρωτ. 473 από 12 – 09 – 2007.
4. την αίτηση με αρ. πρωτ. 44 από 17 – 02 - 2012 της [REDACTED], αδελφής της [REDACTED].
5. την έγκριση από το Δ.Σ. του Βακούφ Κω, με αριθμό πρακτικού 2 / 02 – 03 – 2012 και θέμα 4^ο «Αίτηση μισθώτριας καταστήματος [REDACTED] για την πρόσληψη συνεταίρου την αδελφή της».
6. την τροποποίηση του μισθωτηρίου συμβολαίου με αρ. πρωτ. 166 από 23 – 07 – 2023.
7. την αίτηση με αρ. πρωτ. 130 από 28 – 06 - 2024 της [REDACTED].
8. ότι είναι τυπική στις υποχρεώσεις της απέναντι στο οργανισμό.

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την αίτηση με αρ. πρωτ. 130 από 28 – 06 - 2024 της [REDACTED], που αφορά στην ανανέωση της μίσθωσης για το κατάστημα επιφάνειας 26 τ.μ. και αποτελεί τμήμα της ΚΜ 389 Οικοδομών Πόλεως Κω, βρίσκεται στην παλιά πόλη της Κω επί της οδού Ηφαίστου 22, το οποίο μισθώνει από το Βακούφ Κω από το 2007. Ως νέο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **εννιακοσίων (900,00) ευρώ συν του τέλους χαρτοσήμου εκ 3,6%**, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία **κατά 5 %** και η χρονική διάρκεια ορίζεται στα **εννέα (9) έτη** από την σύναψη του.

ΘΕΜΑ 11^ο: Λήψη απόφασης για την πρόσληψη δεύτερου γραμματέα.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 11ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την πρόσληψη δεύτερου γραμματέα για την κάλυψη των αναγκών του γραφείου του οργανισμού. Τον λόγο πήρε το μέλος του Δ.Σ., Ισμαήλ Σακκήογλου και επισήμανε ότι, δεν υπάρχει λόγος για την πρόσληψη δεύτερου γραμματέα, αφού οι ανάγκες καλύπτονται ήδη από τον υπάρχον. Στην συνέχεια τον λόγο πήραν τα μέλη του Δ.Σ., Χασάν Κυρλής και Αλή Κάβαξης, οι οποίοι συμφώνησαν με την παραπάνω θέση ενώ ο ταμίας του οργανισμού, Ιμπραήμ Χατζησουλεϊμάν διαφώνησε μαζί τους. Κλείνοντας τον λόγο πήρε ξανά η πρόεδρος που ανέφερε ότι, πρέπει να γίνει η πρόσληψη δεύτερου γραμματέα ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες του οργανισμού οι οποίες προκύπτουν.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ..

αποφασίζει κατά πλειοψηφία με 3 ψήφους κατά και 2 ψήφους υπέρ και δεν εγκρίνει την πρόσληψη δεύτερου γραμματέα, για την κάλυψη των αναγκών του γραφείου του οργανισμού, επισημαίνοντας ότι δεν υπάρχει λόγος για την πρόσληψη δεύτερου γραμματέα αφού οι ανάγκες καλύπτονται ήδη από τον υπάρχον.

ΘΕΜΑ 12^ο(ΕΚΤΑΚΤΟ): Λήψη απόφασης για την αίτηση του [REDACTED], που αφορά στην σύσταση εταιρείας για το κατάστημα που αποτελεί τμήμα της ΚΜ 487 Οικοδομών Πόλεως Κω που μισθώνει από το Βακούφ Κω.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 12ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την αίτηση με αρ. πρωτ. 132 από 02 – 07 - 2024 του [REDACTED], που αφορά στην σύσταση εταιρείας για το κατάστημα που αποτελεί τμήμα

της ΚΜ 487 Οικοδομών Πόλεως Κω που μισθώνει από το Βακούφ Κω. Επισήμανε ότι η αίτηση του παραπάνω μισθωτή, συνοδευόταν από τα απαραίτητα έγγραφα που αφορούν στην σύσταση της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία «**[REDACTED]**».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. την αίτηση με αρ. πρωτ. 132 από 02 – 07 - 2024 του **[REDACTED]**.
3. τα απαραίτητα έγγραφα που αφορούν στην σύσταση της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία «**[REDACTED]**»

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την αίτηση με αρ. πρωτ. 132 από 02 – 07 - 2024 του **[REDACTED]**, που αφορά στην σύσταση εταιρίας για το κατάστημα που αποτελεί τμήμα της ΚΜ 487 Οικοδομών Πόλεως Κω που μισθώνει από το Βακούφ Κω και ορίζει ως νέο μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των **εννιακοσίων πενήντα (950,00) ευρώ συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου εκ 3,6%**, με τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και την χρονική διάρκεια να παραμένουν ίδιοι σύμφωνα με την έγγραφη μισθωτική σύμβαση από 01 – 11 – 2019.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Ταμίας
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ

1- Σακκήογλου Ισμαήλ
2- Κυρλής Χασάν
3- Κάβαξης Αλής