

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18 / 2026

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 9^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 244/06-07-2026 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022),. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Κάβαξης Αλής
- 3- Μέλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Μέλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Μέλος, Χατζησουλειμάν Ιμπραήμ

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης για την διακήρυξη πλειστηριασμού των αγροκτημάτων των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/08/2026 ή ήταν ελεύθερα προς μίσθωση και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο.

ΘΕΜΑ 1^ο: Λήψη απόφασης για την διακήρυξη πλειστηριασμού των αγροκτημάτων των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/08/2026 ή ήταν ελεύθερα προς μίσθωση και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την διακήρυξη πλειστηριασμού των αγροκτημάτων των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/08/2026 ή ήταν ελεύθερα προς μίσθωση και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. Τα αγροκτήματα των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/08/2026 ή ήταν ελεύθερα προς μίσθωση .
3. Τα ετήσια μισθώματα που είχαν οριστεί από πλειοδοτικούς διαγωνισμούς παλαιότερων ετών.
4. Τις αυτοψίες στα αγροκτήματα

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την διακήρυξη πλειστηριασμού των αγροκτημάτων των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/08/2026 ή ήταν ελεύθερα προς μίσθωση με τους κάτωθι όρους και ορίζει τις τιμές εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο ως :

1. Οι μισθώσεις των αγροκτημάτων θα γίνουν στα γραφεία του Βακούφ Κω με φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό σε ημερομηνία η οποία θα καθορισθεί με σχετική διακήρυξη της Προέδρου του Οργανισμού, για την οποία και εξουσιοδοτείται.
2. Η δημοπρασία θα γίνει παρουσία του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.
3. Η διάρκεια της μισθώσεως των αγροκτημάτων θα είναι για 4 χρόνια, που θα άρχεται από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα λήγει την 31-08-2030.

4. Τα μισθώματα των αγροκτημάτων θα προκαταβάλλονται στην αρχή έκαστου μισθωτικού έτους, ήτοι τον μήνα Σεπτέμβριο και άνευ ουδεμιάς καθυστέρησης και αντιρρήσεως των μισθωτών. Η καθυστέρηση και η αντίρρηση καταβολής των μισθωμάτων, θα συνεπάγεται στην διάλυση του μισθωτηρίου συμβολαίου έχοντας το δικαίωμα το Βακούφ Κω, να προβεί στην έξωση του μισθωτού από το αγρόκτημα, χωρίς να καταβληθεί καμιά αποζημίωση σε αυτόν και στην επαναδημοπράτηση αυτού σε βάρος του μισθωτού και σε βάρος του εγγυητή του.
5. Κάθε πλειοδότης πρέπει να φέρει μαζί του από ένα αξιόχρεο εγγυητή που θα συνυπογραφεί τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι υπεύθυνος εξολοκλήρου για αυτό.
6. Οι μισθωτές θα εκμεταλλεύονται τα αγροκτήματα μόνο για αγροτικές καλλιέργειες.
7. Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρου, η δωρεά παραχώρηση και η παραχώρηση αυτού με αντάλλαγμα. Όλα τα ανωτέρω είναι στην αποκλειστική κρίση του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.
8. Οι μισθωτές υποχρεούνται να παραδώσουν τα αγροκτήματα μετά την λήξη των μισθωτηρίων συμβολαίων χωρίς καμιά καθυστέρηση και αντίρρηση.
9. Τα πρακτικά της δημοπρασίας εξαρτώνται από την έγκριση ή μη, από το διοικητικό συμβούλιο του Βακούφ Κω και από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
10. Οι μισθωτές οφείλουν να προσέλθουν στα γραφεία του Βακούφ Κω εντός 10 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, για την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων και την καταβολή του ετησίου μισθώματος.
11. Για οτιδήποτε θα έχει σχέση με το αγρόκτημα, οι μισθωτές οφείλουν να ενημερώνουν το Βακούφ Κω.
12. Τα αγροκτήματα μισθώνονται για αγροτική χρήση και δεν μετατρέπονται για επαγγελματική χρήση χωρίς την συγκατάθεση του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.
13. Τα πρακτικά της δημοπρασίας εξαρτώνται από την έγκριση ή μη από το Δ.Σ. του Βακούφ Κω και από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τους ανωτέρω, οι τελευταίοι πλειοδότες δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα μισθωτού. Η απόκτηση δικαιώματος άρχεται από την κοινοποίηση εγγράφου περί της εγκριτικής αποφάσεως, από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την προκαταβολή του ετησίου μισθώματος.
14. Οι μισθωτές θα πρέπει πρώτα να έχουν εξοφλήσει προς το Βακούφ Κω όποια οφειλή τους βαρύνει ώστε να μπορούν να λάβουν μέρος στην διαδικασία δημοπράτησης.

Πίνακας α': Κατάσταση με τα ελεύθερα προς μίσθωση αγροκτήματα					
A/A	Ονοματεπώνυμο τέως μισθωτού	Τοποθεσία ακινήτου	Κτηματολογική μερίδα	Μέτρα τετραγωνικά	Ετήσιο μίσθωμα χωρίς 3,6% χαρτόσημο(€)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΩ					
1	BAKOYΦ ΚΩ	ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ-ΚΩ	230	8120	370,00 €
2	BAKOYΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΙΤΣΙ-ΚΩ	1189(ΤΜΗΜΑ)	9870	450,00 €
3	BAKOYΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΙΤΣΙ-ΚΩ	1189(ΤΜΗΜΑ)	10370	400,00 €
4	BAKOYΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΑΝΙ-ΚΩ	1560	406,6	200,00 €
5	BAKOYΦ ΚΩ	ΤΣΟΥΚΑΛΑΡΙΑ-ΚΩ	2467	47720	400,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ					
6	BAKOYΦ ΚΩ	ΠΥΛΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	28	6480	355,00 €
7	BAKOYΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΑΡΙΑ ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	564(ΤΜΗΜΑ)	4490	300,00 €
8	BAKOYΦ ΚΩ	ΜΑΡΟΓΛΟΥ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	1705	3520	180,00 €
9	BAKOYΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΑΡΙΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	1797	4540	150,00 €
10	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΛΙΜΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	2185	7520	100,00 €
11	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΛΙΜΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	2199	4440	160,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ					
12	BAKOYΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΕΣ - ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	6Α	11840	200,00 €
13	BAKOYΦ ΚΩ	ΜΟΥΡΝΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	35	18680	200,00 €
14	BAKOYΦ ΚΩ	ΑΤΣΑΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	101	16640	300,00 €
15	BAKOYΦ ΚΩ	ΕΛΑΙΩΝΑΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	348	9200	120,00 €
16	BAKOYΦ ΚΩ	ΝΕΜΑΖΟΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	557	28000	110,00 €
17	BAKOYΦ ΚΩ	ΠΕΤΑΛΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	578	8640	110,00 €
18	BAKOYΦ ΚΩ	ΠΕΤΡΟ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	893	3600	200,00 €
19	BAKOYΦ ΚΩ	ΠΟΡΤΕΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1222	21960	330,00 €
20	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΟΥΦΩΤΕΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1326	37120	450,00 €
21	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΟΤΡΩΝΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1648	28680	220,00 €
22	BAKOYΦ ΚΩ	ΣΙΔΕΡΟΠΕΤΡΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1772	8200	100,00 €
23	BAKOYΦ ΚΩ	ΓΑΙΔΟΥΡΟΠΟΔΕΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1890	8440	110,00 €
24	BAKOYΦ ΚΩ	ΠΡΟΒΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1999	22920	300,00 €
25	BAKOYΦ ΚΩ	ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	2039	6520	150,00 €
26	BAKOYΦ ΚΩ	ΒΟΥΝΑΡΙ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	2077	21120	300,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΙ					
27	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΥΖΙ-ΠΥΛΙ	925	8600	250,00 €
28	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1010	2080	150,00 €
29	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ- ΠΥΛΙ	1012	4040	220,00 €
30	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1020	2960	150,00 €
31	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1175	6080	250,00 €
32	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1188	5000	230,00 €
33	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1210	580	100,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ					
34	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΛΙΜΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	217	12440	150,00 €
35	BAKOYΦ ΚΩ	ΚΛΙΜΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	226	23300	230,00 €
36	BAKOYΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΕΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	259	24840	300,00 €

37	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΤΡΙΖΗΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	395	23000	250,00 €
38	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΟΧΩΡΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	433	3400	150,00 €
39	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	518	13800	180,00 €
40	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	519	6400	150,00 €
41	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	520	10000	180,00 €
42	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΒΟΡΙΝΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	581	18120	200,00 €
43	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΤΙΛΑΡΙ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	595	37500	250,00 €
44	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΤΙΛΑΡΙ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	606	30000	230,00 €
45	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΩΤΗΡΑΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	795	11960	200,00 €
46	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	851	11120	200,00 €
47	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	863	5640	100,00 €
48	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΕΡΒΕΤΟΥΡΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1008	9500	150,00 €
49	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1124	11480	200,00 €
50	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1134	7220	150,00 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΦΑΛΟΣ					
51	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ-ΚΕΦΑΛΟΣ	859	460	100,00 €
52	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΠΡΟΥΖΟΥΛΙ-ΚΕΦΑΛΟΣ	558	2160	100,00 €
53	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΑΣΣΑΛΙ-ΚΕΦΑΛΟΣ	1261	38120	500,00 €

Τα ανωτέρω αγροκτήματα θα μισθωθούν με πλειοδοτικό διαγωνισμό για 4 χρόνια.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Ταμίας
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Κάβαξης Αλής

1- Σακκήογλου Ισμαήλ
2- Κυρλής Χασάν
3- Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ