

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19 / 2023

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 28^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 157/25-08-2023 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022),. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Χατζησουλειμάν Ιμπραήμ
- 3- Μέλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Μέλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Μέλος, Κάβαξης Αλής

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης περί επικύρωσης των πρακτικών δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 24-08-2023 των αγροκτημάτων του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, των οποίων τα συμβόλαια έληγαν έως τις 31/8/2023.
2. Λήψη απόφασης για ορισμό από το Δ.Σ. της Ελβάν Κοτζαογλάν, Προέδρου του Βακούφ Κω ως τεχνικού συμβούλου του Οργανισμού.

ΘΕΜΑ 1^ο : Λήψη απόφασης περί επικύρωσης των πρακτικών δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 24-08-2023 των αγροκτημάτων του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, των οποίων τα συμβόλαια έληγαν έως τις 31/8/2023.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την επικύρωση των πρακτικών δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 24-08-2023 για την μίσθωση των αγροκτημάτων του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, των οποίων τα συμβόλαια έληγαν έως τις 31/8/2023 και βρίσκονται σε όλο το νησί της Κω. Ανέφερε ότι με την υπ' αριθμόν 1 Απόφαση από το πρακτικό 17 της από 14-07-2023 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω με θέμα «Λήψη απόφασης για την διακήρυξη πλειστηριασμού των αγροκτημάτων των οποίων τα συμβόλαια λήγουν έως τις 31/8/2023 και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο» και η οποία εγκρίθηκε νομίμως από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αρ. πρωτ. 22007/08-08-2023 απόφασης του, πραγματοποιήθηκε η δημοπρασία του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Επισήμανε ότι η πλειοδοτική δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους της με αριθμό 143/09-08-2023 διακήρυξης της ίδιας η οποία εγκρίθηκε νομίμως από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αρ. πρωτ. 22007/08-08-2023 απόφασης του. Στη συνέχεια ανέφερε ότι ο πλειοδοτικός διαγωνισμός έλαβε χώρα στα γραφεία του Οργανισμού και με επιτροπή τα μέλη του Δ.Σ. του Βακούφ Κω στις 24-08-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 11:00 π.μ. μέχρι 12:00 π.μ. και ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για τα ετήσια μισθώματα, για την μίσθωση των ανωτέρω αγροκτημάτων, όπως είχαν οριστεί από το Δ.Σ. με απόφαση του. Κλείνοντας ενημέρωσε τα μέλη ότι από τα τριάντα τέσσερα (34) αγροκτήματα εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για επτά (7) από αυτά. Ανέφερε ότι για το αγρόκτημα με ΚΜ 282 στην περιοχή Αγία Άννα στην Κω ο τελευταίος πλειοδότης ήταν η Σταμόγλου Μαρία με εγγυητή τον Κονταντώνη Γεώργιο και ποσό προσφοράς τα διακόσια ένα ευρώ (201,00 €), για το αγρόκτημα με ΚΜ 1697 στην περιοχή Αναπαύσεως στην Κω ο μοναδικός πλειοδότης ήταν η Αντωνίου Διονυσία με εγγυητή τον Αντωνίου Ευάγγελο και ποσό προσφοράς τα εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €), για το αγρόκτημα με ΚΜ 975 στην περιοχή Κατσόγκρια στο Ασφενδιού ο μοναδικός πλειοδότης ήταν ο Αγαδάκης Αντώνιος με εγγυητή τον Αγαδάκη Γεώργιο και ποσό προσφοράς τα εκατόν είκοσι πέντε ευρώ

(125,00 €), για το αγρόκτημα με ΚΜ 2199 στην περιοχή Κλίμα στο Ασφενδιού ο μοναδικός πλειοδότης ήταν ο Κατράς Παναγιώτης με εγγυητή τον Αγαδάκη Γεώργιο και ποσό προσφοράς τα εκατόν είκοσι πέντε ευρώ (125,00 €), για το αγρόκτημα με ΚΜ 1648 στην περιοχή Κοτρώνια στην Αντιμάχεια ο μοναδικός πλειοδότης ήταν ο Κατράς Παναγιώτης με εγγυητή τον Αγαδάκη Γεώργιο και ποσό προσφοράς τα εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ (175,00 €), για το αγρόκτημα με ΚΜ 919 στην περιοχή Γκίζι στο Πυλί ο μοναδικός πλειοδότης ήταν ο Τσαγγάρης Στέλιος με εγγυητή τον Τσαγγάρη Γιάννη και ποσό προσφοράς τα διακόσια τριάντα ευρώ (230,00 €) και για το ντέφτερι με τα 14 αγροκτήματα στην περιοχή της Καρδάμαινας και της Κεφάλου τελευταίος πλειοδότης ήταν ο Τοκμόγλου Σουλεϊμάν με εγγυητή τον Τοκμόγλου Μουσταφά και ποσό προσφοράς τα πέντε χιλιάδες επτακόσια ευρώ (5.700,00 €).

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου,
2. την υπ' αριθμόν 1 Απόφαση από το πρακτικό 17 της από 14-07-2023 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω με θέμα «Λήψη απόφασης περί επικύρωσης των πρακτικών δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 24-08-2023 των αγροκτημάτων του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, των οποίων τα συμβόλαια έληγαν έως τις 31/8/2023»,
3. την έγκριση της υπ' αριθμόν 1 Απόφαση από το πρακτικό 17 της από 14-07-2023 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω με θέμα «Λήψη απόφασης περί επικύρωσης των πρακτικών δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 24-08-2023 των αγροκτημάτων του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, των οποίων τα συμβόλαια έληγαν έως τις 31/8/2023» από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αρ. πρωτ. 22007/08-08-2023 απόφασης του,
4. τους όρους της με αρ. πρωτ. 143/09-08-2023 διακήρυξης της Προέδρου του Βακούφ Κω,
5. τα πρακτικά δημοπρασίας με αρ. πρωτ. 150 έως 156 από τις 24-08-2023,

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την επικύρωση των πρακτικών δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 24-08-2023 για την μίσθωση των αγροκτημάτων του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, των οποίων τα συμβόλαια έληγαν έως τις 31/8/2023 και κατοχυρώνει την δημοπρασία στους παρακάτω :

1. για το αγρόκτημα με ΚΜ 282 στην περιοχή Αγία Άννα στην Κω στον τελευταίο πλειοδότη που ήταν η Σταμόγλου Μαρία με ΑΦΜ 120536206, με εγγυητή τον Κονταντώνη Γεώργιο και ποσό προσφοράς τα διακόσια ένα ευρώ (201,00 €).
2. για το αγρόκτημα με ΚΜ 1697 στην περιοχή Αναπαύσεως στην Κω στον μοναδικό πλειοδότη που ήταν η Αντωνίου Διονυσία με ΑΦΜ 120544220, με εγγυητή τον Αντωνίου Ευάγγελο και ποσό προσφοράς τα εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €).
3. για το αγρόκτημα με ΚΜ 975 στην περιοχή Κατσόγκρια στο Ασφενδιού στον μοναδικό πλειοδότη που ήταν ο Αγαδάκης Αντώνιος με ΑΦΜ 103443667, εγγυητή τον Αγαδάκη Γεώργιο και ποσό προσφοράς τα εκατόν είκοσι πέντε ευρώ (125,00 €).
4. για το αγρόκτημα με ΚΜ 2199 στην περιοχή Κλίμα στο Ασφενδιού στον μοναδικό πλειοδότη που ήταν ο Κατράς Παναγιώτης με ΑΦΜ 045715793, εγγυητή τον Αγαδάκη Γεώργιο και ποσό προσφοράς τα εκατόν είκοσι πέντε ευρώ (125,00 €).
5. για το αγρόκτημα με ΚΜ 1648 στην περιοχή Κοτρώνια στην Αντιμάχεια στον μοναδικό πλειοδότη που ήταν ο Κατράς Παναγιώτης με ΑΦΜ 045715793, εγγυητή τον Αγαδάκη Γεώργιο και ποσό προσφοράς τα εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ (175,00 €).
6. για το αγρόκτημα με ΚΜ 919 στην περιοχή Γκίζι στο Πυλί στον μοναδικό πλειοδότη που ήταν ο Τσαγγάρης Στέλιος με ΑΦΜ 152404437, εγγυητή τον Τσαγγάρη Γιάννη και ποσό προσφοράς τα διακόσια τριάντα ευρώ (230,00 €).
7. για το ντέφτερι με τα 14 αγροκτήματα στην περιοχή της Καρδάμαινας και της Κεφάλου στον τελευταίο πλειοδότη που ήταν ο Τοκμόγλου Σουλεϊμάν με ΑΦΜ 130643068, εγγυητή τον Τοκμόγλου Μουσταφά και ποσό προσφοράς τα πέντε χιλιάδες επτακόσια ευρώ (5.700,00 €).

ΘΕΜΑ 2^ο : Λήψη απόφασης για ορισμό από το Δ.Σ. της Ελβάν Κοτζαογλάν, Προέδρου του Βακούφ Κω ως τεχνικού συμβούλου του Οργανισμού.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για τον ορισμό από το Δ.Σ. της ίδιας ως τεχνικού συμβούλου του Οργανισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου,

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

και ορίζει την Ελβάν Κοτζαογλάν, Πρόεδρο του Βακούφ Κω ως τεχνικό σύμβουλο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω και την εξουσιοδοτεί ώστε να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τον ορισμό της.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος Ο Ταμίας Τα Μέλη
Υπογραφή Υπογραφή Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ 1- Σακκήογλου Ισμαήλ
2- Κυρλής Χασάν
3- Κάβαξης Αλής