

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25 / 2023**

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 12<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 184/10-10-2023 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022),. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Χατζησουλειμάν Ιμπραήμ
- 3- Μέλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Μέλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Μέλος, Κάβαξης Αλής

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης περί επανάληψης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού.
2. Λήψη απόφασης περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που ανοίχθηκε με την από 11-8-2023, υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 233/14-8-2023, αγωγή του Οργανισμού κατά της [REDACTED], η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κω, εξουσιοδότηση της δικηγόρου Κω [REDACTED] προς υπογραφή του σχετικού πρακτικού συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, ώστε αυτό να επικυρωθεί από το Ειρηνοδικείο Κω και να κατατεθεί προς μεταγραφή στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου.
3. Λήψη απόφασης περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που ανοίχθηκε με την από 11-8-2023, υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 234/14-8-2023, αγωγή της [REDACTED], η οποία στρέφεται κατά του Οργανισμού και η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κω και εξουσιοδότηση της δικηγόρου Κω [REDACTED] προς παράσταση και υπογραφή του σχετικού πρακτικού συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς για

λογαριασμό του Οργανισμού, ώστε αυτό να επικυρωθεί από το Ειρηνοδικείο Κω και να κατατεθεί προς μεταγραφή στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου.

4. Λήψη απόφασης για την αίτηση του [REDACTED]

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης περί επανάληψης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο Θέμα της ημερησίας διατάξεως, εξέθεσε ότι, το Συμβούλιο πρέπει να εγκρίνει την επανάληψη του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ. Μ. 306 Γαιών Κω Ασφενδιού, καθώς ο φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός που έλαβε χώρα την 05-07-2023 απέβη άγονος, ελλείπει συμμετοχών, οπότε και κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, αφού έλαβε υπ' όψιν του τα κάτωθι:

1. Την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου
2. Την οικονομική κατάσταση του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω.
3. Την αναγκαιότητα της εκποίησης του ακινήτου που περιγράφεται στην Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού Κω.
4. Το γεγονός ότι ο φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός που έλαβε χώρα την 05-07-2023 στα γραφεία του Οργανισμού απέβη άγονος.
5. Το γεγονός ότι από τη Διακήρυξη του διαγωνισμού προβλέπεται η επανάληψη αυτού σε περίπτωση που αποβεί άγονος.

Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Εγκρίνει την διεξαγωγή επαναληπτικού φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκποίηση του ακινήτου υπό την Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού Κω, που βρίσκεται στη θέση Ζιζιφιά Ασφενδιού Κω κι έχει έκταση 3.600τμ.
2. Η ημερομηνία διεξαγωγής του επαναληπτικού φανερού διαγωνισμού θα καθορισθεί με σχετική διακήρυξη της Προέδρου του Οργανισμού, για την οποία και εξουσιοδοτείται.
3. Για την διεξαγωγή του επαναληπτικού φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού θα ισχύουν οι αυτοί όροι της με αριθμό 110/15-06-2023 Διακήρυξης της Προέδρου του Βακούφ Κω, οι οποίοι ίσχυαν για την διεξαγωγή του διαγωνισμού την 05-07-2023.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** : *Λήψη απόφασης περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που ανοίχθηκε με την από 11-8-2023, υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 233/14-8-2023, αγωγή του Οργανισμού κατά της [REDACTED] [REDACTED], η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κω, εξουσιοδότηση της δικηγόρου Κω [REDACTED] προς υπογραφή του σχετικού πρακτικού συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, ώστε αυτό να επικυρωθεί από το Ειρηνοδικείο Κω και να κατατεθεί προς μεταγραφή στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου.*

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε τα εξής:

Ο Οργανισμός άσκησε την από 11-8-2023, υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 233/14-8-2023, αγωγή του, που στρέφεται κατά της [REDACTED], η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κω και με την οποία ο Οργανισμός ζητεί να αναγνωρισθεί, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, ότι στο πρόσωπό του και σε βάρος της εναγομένης και των δικαιωπαρόχων της, συμπληρώθηκε ο νόμιμος χρόνος νομής προς κτητική παραγραφή επί των εις το ιστορικό της ως άνω αγωγής περιγραφομένων τμημάτων «α» και «β» εκτάσεως 3,60 τ.μ. και 2,70 τ.μ. αντίστοιχα εκ του ακινήτου συνολικής εκτάσεως 97 τ.μ. καταχωρημένου στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογίου Κω- Λέρου με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω (τόμος 36, σελ. 8) επ' ονόματι της εναγομένης, αποσβεσθέντος κάθε δικαιώματος κυριότητας της εναγομένης επ' αυτών. Τα επίδικα

τμήματα, των οποίων η νομή παραδόθηκε από αρχικής κτηματολογικής εγγραφής στον Οργανισμό, έχουν εμβαδόν 3,60 τ.μ. και 2,70 τ.μ. αντίστοιχα και περιγράφονται στο από Απριλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού [REDACTED], το οποίο προσαρτάται στην άνω αγωγή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Όπως απεικονίζεται στο άνω διάγραμμα, το πρώτο επίδικο τμήμα με εμβαδόν 3,60 τ.μ. ορίζεται με τα στοιχεία α-β-γ-δ-Z-H-α ως τμήμα «α» και αναφορικά με το παραπάνω διάγραμμα, ορίζεται ως ακολούθως: βόρεια επί πλευράς δ-Z μήκους 0,21 μ. με δημόσια οδό (οδός Πασσανικολάκη), νότια επί πλευράς α-H μήκους 1,29 μ. με την υπόλοιπη Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω, ανατολικά επί πλευράς Z-H μήκους 5,71 μ. επίσης με Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω και δυτικά επί πλευράς α-β, β-γ, και γ-δ μήκους 0,53 μ., 0,19 μ. και 5,53 μ. αντίστοιχα με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω. Το δεύτερο επίδικο τμήμα με εμβαδόν 2,70 τ.μ. απεικονίζεται στο άνω διάγραμμα με τα στοιχεία Ι-ζ-ε-Ι ως τμήμα «β» και αναφορικά με το άνω διάγραμμα ορίζεται ως ακολούθως: δυτικά επί πλευράς ζ-ε μήκους 4,59 μ. με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω, νότια επί πλευράς Ι-ζ μήκους 1,19 μ. με Κ.Μ. 413 Οικοδομών Πόλεως Κω και ανατολικά επί πλευράς ε-Ι μήκους 4,59 μ. με Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω.

Προκειμένου να επιλυθεί άμεσα η διαφορά και να μεταγραφεί το σχετικό πρακτικό στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου, ώστε το ακίνητο υπό ΚΜ 389 Οικοδομών Πόλεως Κω (τόμος 18, σελ. 45), αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του Οργανισμού, το οποίο συνορεύει ανατολικά με δημόσια οδό, νότια με μικρή δημόσια οδό και Κ.Μ. 413 Οικοδομών Πόλεως Κω, δυτικά με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω (τμήματα του οποίου τυγχάνουν τα επίδικα) και βόρεια με δημόσια οδό, να είναι και πολεοδομικά τακτοποιημένο, η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη ο Οργανισμός να προβεί στην εξουσιοδότηση της δικηγόρου Κω Καλλιόπης Τσακίρη του Νικολάου (ΑΜ ΔΣ Κω 146), όπως παρασταθεί και υπογράψει για λογαριασμό του Οργανισμού το σχετικό πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ και προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την επικύρωση του Πρακτικού από το Ειρηνοδικείο Κω και τη μεταγραφή αυτού στα οικεία Βιβλία του Κτηματολογίου Κω – Λέρου.

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισεως Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου,
2. την από 11-8-2023, υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 233/14-8-2023, αγωγή του Οργανισμού κατά της [REDACTED]

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Κω [REDACTED], κάτοικο Κω, όπως παρασταθεί και εκπροσωπήσει τον ενάγοντα Οργανισμό Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω και υπογράψει για λογαριασμό του, σύμφωνα με το άρθρο 214 Α ΚΠολΔ, πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που ανοίχθηκε με την από 11-8-2023, υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 233/14-8-2023, αγωγή του Οργανισμού κατά της [REDACTED], η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κω, με το κάτωθι περιεχόμενο:

«... Το ενάγον με την ως άνω αγωγή του, ζητεί να αναγνωρισθεί για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, ότι στο πρόσωπό του και σε βάρος της εναγομένης και των δικαιωπαρόχων της συμπληρώθηκε ο νόμιμος χρόνος νομής προς κτητική παραγραφή επί των εις το ιστορικό της άνω αγωγής περιγραφομένων τμημάτων «α» και «β» εκτάσεως 3,60 τ.μ. και 2,70 τ.μ. αντίστοιχα εκ του ακινήτου συνολικής εκτάσεως 97 τ.μ. καταχωρημένου στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογίου Κω- Λέρου με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω (τόμος 36, σελ. 8), αποσβεσθέντος κάθε δικαιώματος κυριότητας της εναγομένης επ' αυτών.

Τα επίδικα τμήματα, των οποίων η νομή παραδόθηκε στο ενάγον ήδη από αρχικής κτηματολογικής εγγραφής, έχουν εμβαδόν 3,60 τ.μ. και 2,70 τ.μ. αντίστοιχα και περιγράφονται στο από Απριλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού [REDACTED], το οποίο προσαρτάται στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού. Όπως απεικονίζεται στο άνω διάγραμμα, το πρώτο επίδικο τμήμα με εμβαδόν 3,60 τ.μ. ορίζεται με τα στοιχεία α-β-γ-δ-Z-H-α ως τμήμα «α» και αναφορικά με το άνω διάγραμμα, ορίζεται ως ακολούθως: βόρεια επί πλευράς δ-Z μήκους 0,21 μ. με δημόσια οδό (οδός Πασσανικολάκη), νότια επί πλευράς α-H μήκους 1,29 μ. με την υπόλοιπη Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω, ανατολικά επί πλευράς Z-H μήκους 5,71 μ. επίσης με Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω και δυτικά επί πλευράς α-β, β-γ, και γ-δ μήκους 0,53 μ., 0,19 μ. και 5,53 μ. αντίστοιχα με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω. Το δεύτερο επίδικο τμήμα με εμβαδόν 2,70 τ.μ. απεικονίζεται στο άνω διάγραμμα με τα στοιχεία Ι-ζ-ε-Ι ως τμήμα «β» και αναφορικά με το άνω διάγραμμα ορίζεται ως ακολούθως: δυτικά επί πλευράς ζ-ε μήκους 4,59 μ. με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω, νότια επί πλευράς Ι-ζ μήκους 1,19 μ. με Κ.Μ. 413 Οικοδομών Πόλεως Κω και ανατολικά επί πλευράς ε-Ι μήκους 4,59 μ. με Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω.

Ήδη με το παρόν, η ως άνω εναγόμενη ομολογεί τα πραγματικά περιστατικά της αγωγής και αναγνωρίζει ότι συμπληρώθηκε στο πρόσωπο του ενάγοντος και σε βάρος της, ο νόμιμος προς κτητική παραγραφή χρόνος της δεκαπενταετίας, αποσβεσθέντος κάθε δικαιώματος κυριότητάς της επί των

τμημάτων «α» και «β» εκτάσεως 3,60 τ.μ. και 2,70 τ.μ. αντίστοιχα εκ του ακινήτου συνολικής εκτάσεως 97 τ.μ., κείμενου στη θέση «Μορόνη» του Δήμου Κω, καταχωρημένου στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογίου Κω- Λέρου με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω (τόμος 36, σελ. 8), όπως τα άνω τμήματα απεικονίζονται και περιγράφονται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο τυγχάνει συνημμένο στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού και ειδικότερα: α) το πρώτο επίδικο τμήμα με εμβαδόν 3,60 τ.μ. ορίζεται με τα στοιχεία α-β-γ-δ-Z-H-α ως τμήμα «α» και αναφορικά με το άνω διάγραμμα, ορίζεται ως ακολούθως: βόρεια επί πλευράς δ-Z μήκους 0,21 μ. με δημόσια οδό (οδός Πασσανικολάκη), νότια επί πλευράς α-H μήκους 1,29 μ. με την υπόλοιπη Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω, ανατολικά επί πλευράς Z-H μήκους 5,71 μ. επίσης με Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω και δυτικά επί πλευράς α-β, β-γ, και γ-δ μήκους 0,53 μ., 0,19 μ. και 5,53 μ. αντίστοιχα με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω και β) το δεύτερο επίδικο τμήμα με εμβαδόν 2,70 τ.μ. απεικονίζεται στο άνω διάγραμμα με τα στοιχεία Ι-ζ-ε-Ι ως τμήμα «β» και αναφορικά με το άνω διάγραμμα ορίζεται ως ακολούθως: δυτικά επί πλευράς ζ-ε μήκους 4,59 μ. με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω, νότια επί πλευράς Ι-ζ μήκους 1,19 μ. με Κ.Μ. 413 Οικοδομών Πόλεως Κω και ανατολικά επί πλευράς ε-Ι μήκους 4,59 μ. με Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω.

Η δικαστική δαπάνη συμφωνήθηκε να συμψηφιστεί μεταξύ των διαδίκων.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ...»

**Β.** Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Κω [REDACTED], κάτοικο Κω, όπως προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια προκειμένου το συνταχθησόμενο πρακτικό να κατατεθεί προς επικύρωση στο Ειρηνοδικείο Κω και εν συνεχεία προς μεταγραφή στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου, υπογράφοντας οποιοδήποτε έγγραφο απαιτηθεί, ακόμα κι αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που ανοίχθηκε με την από 11-8-2023, υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 234/14-8-2023, αγωγή της [REDACTED], η οποία στρέφεται κατά του Οργανισμού και η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κω και εξουσιοδότηση της δικηγόρου Κω [REDACTED] προς παράσταση και υπογραφή του σχετικού πρακτικού συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς για λογαριασμό του

Οργανισμού, ώστε αυτό να επικυρωθεί από το Ειρηνοδικείο Κω και να κατατεθεί προς μεταγραφή στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου.

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε τα εξής:

Η [REDACTED] άσκησε κατά του Οργανισμού την από 11-8-2023, υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 233/14-8-2023, αγωγή της, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κω και με την οποία ζητεί να αναγνωρισθεί, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, ότι στο πρόσωπό της και σε βάρος του εναγόμενου Οργανισμού συμπληρώθηκε ο νόμιμος χρόνος νομής προς κτητική παραγραφή επί του εις το ιστορικό της ως άνω αγωγής της περιγραφομένου τμήματος επιφανείας τ.μ. 0,30 εκ του ακινήτου συνολικής εκτάσεως 136 τ.μ. κείμενου στη θέση «Μορόνη» του Δήμου Κω, με Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω (τόμος 18, σελίδα 45) των Κτηματολογικών Βιβλίων, αποσβεσθέντος κάθε δικαιώματος κυριότητας του εναγομένου επ' αυτού. Το επίδικο τμήμα, το οποίο παραδόθηκε στην ενάγουσα ήδη από αρχικής κτηματολογικής εγγραφής κατά απόλυτη νομή, έχει εμβαδόν 0,30 τ.μ. και περιγράφεται στο από Απρίλιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ [REDACTED], το οποίο προσαρτάται στην άνω αγωγή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Όπως απεικονίζεται στο άνω διάγραμμα, το επίδικο τμήμα ορίζεται με τα στοιχεία Θ-α-ε-Θ ως τμήμα «γ» και αναφορικά με το άνω διάγραμμα, ορίζεται ως ακολούθως: βόρεια και επί πλευράς Θ-α μήκους 0,42 μ. με την Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω ιδιοκτησίας μου, νότια και ανατολικά επί πλευράς α-ε μήκους 1,58 μ. με το υπόλοιπο τμήμα της Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω και δυτικά επί πλευράς ε-Θ μήκους 1,44 μ. με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω.

Προκειμένου να επιλυθεί άμεσα η διαφορά, καθώς πράγματι η ενάγουσα κατέχει το παραπάνω τμήμα από αρχικής κτηματολογικής εγγραφής και το έχει ενσωματώσει στην ιδιοκτησία της, και να μεταγραφεί το σχετικό πρακτικό στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου, ώστε το ακίνητο υπό ΚΜ 389 Οικοδομών Πόλεως Κω (τόμος 18, σελ. 45), αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του Οργανισμού, το οποίο συνορεύει δυτικά με το ως άνω ακίνητο υπό Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω να είναι και πολεοδομικά τακτοποιημένο, η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη ο Οργανισμός να προβεί στην εξουσιοδότηση της δικηγόρου Κω Καλλιόπης Τσακίρη του Νικολάου (ΑΜ ΔΣ Κω 146), όπως παρασταθεί και υπογράψει για λογαριασμό του Οργανισμού το σχετικό πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ και προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την επικύρωση του

Πρακτικού από το Ειρηνοδικείο Κω και τη μεταγραφή αυτού στα οικεία Βιβλία του Κτηματολογίου Κω – Λέρου.

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισεως Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου,
2. την από 11-8-2023, υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 234/14-8-2023, αγωγή του Οργανισμού κατά της Παρασκευής χήρας Ευαγγέλου ΦΟΥΡΝΑΡΗ το γένος Πέτρου ΛΕΓΚΟΥ

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Κω [REDACTED], κάτοικο Κω, όπως παρασταθεί και εκπροσωπήσει τον εναγόμενο Οργανισμό Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω και υπογράψει για λογαριασμό του, σύμφωνα με το άρθρο 214 Α ΚΠολΔ, πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που ανοίχθηκε με την από 11-8-2023, υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 234/14-8-2023, αγωγή της [REDACTED] κατά του Οργανισμού, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κω, με το κάτωθι περιεχόμενο:

«... Η ενάγουσα με την ως άνω αγωγή της, ζητεί να αναγνωρισθεί για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, ότι στο πρόσωπό της και σε βάρος του εναγομένου, συμπληρώθηκε ο νόμιμος χρόνος νομής προς κτητική παραγραφή επί του εις το ιστορικό της άνω αγωγής της περιγραφόμενου τμήματος επιφανείας τ.μ. 0,30 εκ του ακινήτου συνολικής εκτάσεως 136 τ.μ. κείμενου στη θέση «Μορόνη» του Δήμου Κω, με Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω (τόμος 18, σελίδα 45) των Κτηματολογικών Βιβλίων, αποσβεσθέντος κάθε δικαιώματος κυριότητας του εναγομένου επ' αυτού. Το επίδικο τμήμα, το οποίο παραδόθηκε στην ενάγουσα από αρχικής κτηματολογικής εγγραφής κατά απόλυτη νομή, έχει εμβαδόν 0,30 τ.μ. και περιγράφεται στο από Απρίλιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ [REDACTED], το οποίο προσαρτάται στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού. Όπως απεικονίζεται στο άνω διάγραμμα, το επίδικο τμήμα, ορίζεται με τα στοιχεία Θ-α-ε-Θ ως τμήμα «γ» και αναφορικά με το άνω διάγραμμα, ορίζεται ως ακολούθως: βόρεια και επί πλευράς Θ-α μήκους 0,42 μ. με την Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω ιδιοκτησίας μου, νότια και ανατολικά επί πλευράς α-ε μήκους 1,58 μ. με το υπόλοιπο τμήμα της Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω και δυτικά επί πλευράς ε-Θ μήκους 1,44 μ. με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω.

Ήδη με το παρόν, το εναγόμενο ομολογεί τα πραγματικά περιστατικά της αγωγής και αναγνωρίζει ότι συμπληρώθηκε στο πρόσωπο της ενάγουσας και σε βάρος του, ο νόμιμος προς κτητική παραγραφή



χρόνος, αποσβεσθέντος κάθε δικαιώματος κυριότητάς του επί τμήματος επιφανείας 0,30 τ.μ. εκ του ακινήτου συνολικής εκτάσεως 136 τ.μ. με Κ.Μ. Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω (τόμος 18, σελίδα 45), που βρίσκεται στη θέση «Μορόνη» του Δήμου Κω, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ [REDACTED], που προσαρτάται στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού και ορίζεται με τα στοιχεία Θ-α-ε-Θ ως τμήμα «γ». Αναφορικά δε με το άνω διάγραμμα, ορίζεται ως ακολούθως: βόρεια και επί πλευράς Θ-α μήκους 0,42 μ. με την Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω, νότια και ανατολικά επί πλευράς α-ε μήκους 1,58 μ. με το υπόλοιπο τμήμα της Κ.Μ. 389 Οικοδομών Πόλεως Κω και δυτικά επί πλευράς ε-Θ μήκους 1,44 μ. με Κ.Μ. 390 Οικοδομών Πόλεως Κω.

Η δικαστική δαπάνη συμφωνήθηκε να συμψηφιστεί μεταξύ των διαδίκων.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ...»

**Β.** Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Κω [REDACTED], κάτοικο Κω, όπως προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια προκειμένου το συνταχθησόμενο πρακτικό να κατατεθεί προς επικύρωση στο Ειρηνοδικείο Κω και εν συνεχεία προς μεταγραφή στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου, υπογράφοντας οποιοδήποτε έγγραφο απαιτηθεί, ακόμα κι αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για την αίτηση του [REDACTED]

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την αίτηση του [REDACTED] με αρ. πρωτ. 181 από 06 – 10 – 2023 που αφορά στην μη σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού με τον Οργανισμό Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λόγω του ότι, διαπίστωσε ότι μόνο περίπου 45 στρέμματα είναι έτοιμα για καλλιέργεια, 60 περίπου στρέμματα δεν έχουν τελειώσει τη διαδικασία αφαίρεσης προηγούμενης καλλιέργειας, η οποία ήταν αμπέλια και έχουν αφαιρεθεί επιφανειακά και όλα τα υπόλοιπα είναι μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις από το νεφτέρι που περιλαμβάνει 14 αγροκτήματα ιδιοκτησίας Βακούφ Κω στην περιοχή της Καρδάμαινας και της Κεφάλου και το οποίο του είχε κατοχυρωθεί ύστερα από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την μίσθωση αγροκτημάτων ιδιοκτησίας Βακούφ Κω με αρ. πρωτ. 143 / 09 – 08 - 2023 που είχε λάβει μέρος.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου,
2. τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την μίσθωση αγροκτημάτων ιδιοκτησίας Βακούφ Κω με αρ. πρωτ. 143 / 09 – 08 – 2023
3. την αίτηση του [REDACTED] με αρ. πρωτ. 181 από 06 – 10 – 2023,
4. την αυτοψία στα αγροκτήματα,

**αποφασίζει ομόφωνα,** εγκρίνει

την αίτηση του [REDACTED] με αρ. πρωτ. 181 από 06 – 10 – 2023 που αφορά στην μη σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού με τον Οργανισμό Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λόγω του ότι, διαπίστωσε ότι μόνο περίπου 45 στρέμματα είναι έτοιμα για καλλιέργεια, 60 περίπου στρέμματα δεν έχουν τελειώσει τη διαδικασία αφαίρεσης προηγούμενης καλλιέργειας, η οποία ήταν αμπέλια και έχουν αφαιρεθεί επιφανειακά και όλα τα υπόλοιπα είναι μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις από το ντεφτέρι που περιλαμβάνει 14 αγροκτήματα ιδιοκτησίας Βακούφ Κω στην περιοχή της Καρδάμαινας και της Κεφάλου και το οποίο του είχε κατοχυρωθεί ύστερα από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την μίσθωση αγροκτημάτων ιδιοκτησίας Βακούφ Κω με αρ. πρωτ. 143 / 09 – 08 - 2023 που είχε λάβει μέρος.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος  
Υπογραφή

Ο Ταμίας  
Υπογραφή

Τα Μέλη  
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ

1- Σακκήογλου Ισμαήλ  
2- Κυρλής Χασάν  
3- Κάβαξης Αλής