

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25 / 2024

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 25^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 247/22-11-2024 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ
- 3- Μέλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Μέλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Μέλος, Κάβαξης Αλής

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης για την αγορά κατοικίας στην Αθήνα με σκοπό την παραχώρηση της σε συμπολίτες μας που για λόγους υγείας πρέπει να μεταβούν στην πρωτεύουσα.

ΘΕΜΑ 1^ο : Λήψη απόφασης για την αγορά κατοικίας στην Αθήνα με σκοπό την παραχώρηση της σε συμπολίτες μας που για λόγους υγείας πρέπει να μεταβούν στην πρωτεύουσα.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την αγορά κατοικίας στην Αθήνα, με σκοπό την παραχώρηση της σε συμπολίτες μας, που για λόγους υγείας πρέπει να μεταβούν στην πρωτεύουσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παραγράφου 1 σε συνδυασμό του άρθρου 5, παραγράφου 2 και περίπτωσης γ της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022). Ανέφερε ότι, ένας από τους στόχους που είχε θέσει το ΔΣ του οργανισμού από τον ορισμό τους, ήταν η αγορά μίας οικίας, ώστε να φιλοξενούνται κατά τη μετάβασή τους στην Αθήνα οι ασθενείς ή οι συνοδοί τους που χρειάζονται ιατρική περίθαλψη σε νοσοκομειακά ιδρύματα της πρωτεύουσας για μεγάλο χρονικό διάστημα, με συγκεκριμένα οικονομικά κριτήρια και πολύ χαμηλά εισοδήματα. Αυτό θα γίνει ώστε να εξυπηρετηθούν οι ασθενέστερες οικονομικά ομάδες του πληθυσμού σε μια κίνηση βοήθειας από την πλευρά του Βακούφ μιας και οι ανάγκες το απαιτούν για μερίδα συμπολιτών μας που δεν τα βγάζουν πέρα και αντιμετωπίζουν οικονομική δυσκολία ακόμη και στην καθημερινότητά τους και αυτό θα είναι για τις οικογένειες αυτές μια μεγάλη οικονομική «ανάσα». Ενημέρωσε ότι, κατόπιν έρευνας αγοράς σε διάφορες περιοχές της Αθήνας επιλέχθηκε το ισόγειο διαμέρισμα με στοιχεία Ι3 στη Νίκαια Αττικής (Νεάπολη) και επί της οδού Λυκούργου αριθμός 17, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 55 (και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 79/1000) και φέρει ΚΑΕΚ 051090643016/0/11. Πρόσθεσε ότι, το παραπάνω διαμέρισμα είναι εύκολα προσβάσιμο, σε ήσυχη περιοχή, βρίσκεται πλησίον των σταθμών μετρό της Νίκαιας και του Κορυδαλλού, στάσεων του ΟΑΣΑ, του Γενικού Νοσοκομείου Νίκαιας «Άγιος Παντελεήμων», του «Τζάνειου» Γενικού Νοσοκομείου Πειραιά, του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου «Αττικών» και του «Ωνάσειου» Καρδιοχειρουργικού Κέντρου. Επισήμανε ότι, κατόπιν της έκθεσης ελέγχου τίτλων και οριζόντιας ιδιοκτησίας για την κατάρτιση συμβολαιογραφικής πράξης αγοράς του νομικού συμβούλου του οργανισμού, κ. ██████████, Δικηγόρου Αθηνών (ΑΜ ΔΣΑ20421) δεν έχει προκύψει κάποιο νομικό ζήτημα που θα απέτρεπε τον Οργανισμό από την αγορά του διαμερίσματος. Κλείνοντας ανέφερε, ότι το παραπάνω διαμέρισμα είναι το μοναδικό ακίνητο το οποίο πληροί όλες τις προδιαγραφές, είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται από τον οργανισμό και υπάρχουν εγγεγραμμένες επαρκής πιστώσεις στον προϋπολογισμό για την αγορά του παραπάνω ακινήτου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου.

2. το άρθρο 2 και παράγραφο 1 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022).
3. το άρθρο 5, παράγραφο 2 και περίπτωσης γ της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022).
4. την έκθεση ελέγχου τίτλων και οριζόντιας ιδιοκτησίας για την κατάρτιση συμβολαιογραφικής πράξης αγοράς του νομικού συμβούλου του οργανισμού, κ. ██████████, Δικηγόρου Αθηνών (ΑΜ ΔΣΑ20421).
5. το παραχωρητήριο Νο. 18779.
6. την αποδοχή κληρονομιάς αρ. συμβολαίου 3089 / 22 – 10 – 1998.

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την αγορά της κατοικίας συνολικού κόστους εξήντα έξι χιλιάδων ευρώ (66.000,00 €), με στοιχεία Ι3 στη Νίκαια Αττικής (Νεάπολη) και επί της οδού Λυκούργου αριθμός 17, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 55 (και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 79/1000) και φέρει ΚΑΕΚ 051090643016/0/11 στην Αθήνα, με σκοπό την παραχώρηση της σε συμπολίτες μας που για λόγους υγείας πρέπει να μεταβούν στην πρωτεύουσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παραγράφου 1 σε συνδυασμό του άρθρου 5, παραγράφου 2 και περίπτωσης γ της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022) επισημαίνοντας, ότι το παραπάνω διαμέρισμα είναι το μοναδικό ακίνητο το οποίο πληροί όλες τις προδιαγραφές και είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται από τον οργανισμό.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Ταμίας
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Χατζησουλειμάν Ιμπραήμ

1- Σακκήογλου Ισμαήλ
2- Κυρλής Χασάν
3- Κάβαξης Αλής