

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26 / 2023

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 18^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 190/16-10-2023 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ
- 3- Σύμβουλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Σύμβουλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Σύμβουλος, Κάβαξης Αλής

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης για την διακήρυξη επαναληπτικού πλειστηριασμού των αγροκτημάτων τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο.

ΘΕΜΑ 1^ο : Λήψη απόφασης για την διακήρυξη επαναληπτικού πλειστηριασμού των αγροκτημάτων τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το μοναδικό θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την διακήρυξη επαναληπτικού πλειστηριασμού των αγροκτημάτων τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου,
2. τα αγροκτήματα τα οποία είναι ελεύθερα,
3. τα ετήσια μισθώματα που είχαν οριστεί από πλειοδοτικούς διαγωνισμούς παλαιότερων ετών,
4. τις αυτοψίες στα αγροκτήματα,

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την διακήρυξη επαναληπτικού πλειστηριασμού των αγροκτημάτων τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση και ορισμός των τιμών εκκίνησης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού των ετήσιων μισθωμάτων χωρίς το χαρτόσημο.

ως :

1. Οι μισθώσεις των αγροκτημάτων θα γίνουν στα γραφεία του Βακούφ Κω με φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό σε ημερομηνία η οποία θα καθορισθεί με σχετική διακήρυξη της Προέδρου του Οργανισμού, για την οποία και εξουσιοδοτείται.
2. Η δημοπρασία θα γίνει παρουσία του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.
3. Η διάρκεια της μισθώσεως των αγροκτημάτων θα είναι για 4 χρόνια, που θα άρχεται από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα λήγει την 31-10-2027.
4. Τα μισθώματα των αγροκτημάτων θα προκαταβάλλονται στην αρχή έκαστου μισθωτικού έτους, ήτοι τον μήνα Οκτώβριο και άνευ ουδεμιάς καθυστέρησης και αντιρρήσεως των μισθωτών. Η καθυστέρηση και η αντίρρηση καταβολής των μισθωμάτων, θα συνεπάγεται στην διάλυση του μισθωτηρίου συμβολαίου έχοντας το δικαίωμα το Βακούφ Κω, να προβεί στην έξωση του μισθωτού από το αγρόκτημα, χωρίς να καταβληθεί καμιά αποζημίωση σε αυτόν και στην επαναδημοπράτηση αυτού σε βάρος του μισθωτού και σε βάρος του εγγυητή του.
5. Κάθε πλειοδότης πρέπει να φέρει μαζί του από ένα αξιόχρεο εγγυητή που θα συνυπογραφεί τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι υπεύθυνος εξολοκλήρου για αυτό. Επίσης, κάθε υποψήφιος πλειοδότης,

οφείλει να καταβάλει στον Οργανισμό ως εγγύηση για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό για κάθε αγρόκτημα για το οποίο θα επιθυμεί να πλειοδοτήσει, το ποσό των διακοσίων πενήντα (250) ευρώ. Η ως άνω εγγύηση συμμετοχής του υποψηφίου που θα πλειοδοτήσει στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Οργανισμού, σε περίπτωση που αυτός (πλειοδότης) δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στο προκαθορισμένο από τον Οργανισμό χρονικό διάστημα για την υπογραφή της. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, η ως άνω εγγύηση θα συμψηφιστεί είτε με εγγύηση για τη μίσθωση ή με μέρος της εγγύησης αυτής είτε με μέρος των οφειλομένων μισθωμάτων. Οι καταβληθείσες εγγυήσεις από τους λοιπούς υποψηφίους στον διαγωνισμό επιστρέφονται, κατόπιν αιτήσεώς τους, μετά την διενέργεια του διαγωνισμού και την εξ αυτού ανάδειξη πλειοδότη. Εξαιρετικά, για την μίσθωση των αγροκτημάτων που στην παρούσα διακήρυξη περιλαμβάνονται ως ακίνητα υπό **α/α 26** (14 αγροκτήματα στην περιοχή Καρδάμαινα), η ως άνω εγγύηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό ορίζεται στο ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ.

- 6.** Οι μισθωτές θα εκμεταλλεύονται τα αγροκτήματα μόνο για αγροτικές καλλιέργειες.
- 7.** Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρου, η δωρεά παραχώρηση και η παραχώρηση αυτού με αντάλλαγμα. Όλα τα ανωτέρω είναι στην αποκλειστική κρίση του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.
- 8.** Οι μισθωτές υποχρεούνται να παραδώσουν τα αγροκτήματα μετά την λήξη των μισθωτηρίων συμβολαίων χωρίς καμιά καθυστέρηση και αντίρρηση ή όχληση από την πλευρά του Οργανισμού. Η μη συμμόρφωση των μισθωτών προς τούτο, πέραν από την προβλεπόμενη εκ του νόμου αποζημίωση χρήσης, θα συνεπάγεται την κατάπτωση σε βάρος τους επιπλέον ποινικής ρήτρας ισόποσης με την τιμή εκκίνησης - υπό τους όρους της παρούσας διακήρυξης - εκάστου μισθωθέντος ακινήτου, για κάθε μήνα καθυστέρησης της παράδοσης του εν λόγω μισθίου ακινήτου.
- 9.** Τα πρακτικά της δημοπρασίας εξαρτώνται από την έγκριση ή μη, από το διοικητικό συμβούλιο του Βακούφ Κω και από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
- 10.** Οι μισθωτές οφείλουν να προσέλθουν στα γραφεία του Βακούφ Κω εντός 10 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, για την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων και την καταβολή του ετησίου μισθώματος.
- 11.** Για οτιδήποτε θα έχει σχέση με το αγρόκτημα, οι μισθωτές οφείλουν να ενημερώνουν το Βακούφ Κω.
- 12.** Τα αγροκτήματα μισθώνονται για αγροτική χρήση και δεν μετατρέπονται για επαγγελματική χρήση χωρίς την συγκατάθεση του διοικητικού συμβουλίου του Βακούφ Κω.

13. Τα πρακτικά της δημοπρασίας εξαρτώνται από την έγκριση ή μη από το Δ.Σ. του Βακούφ Κω και από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τους ανωτέρω, οι τελευταίοι πλειοδότες δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα μισθωτού. Η απόκτηση δικαιώματος άρχεται από την κοινοποίηση εγγράφου περί της εγκριτικής αποφάσεως, από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την προκαταβολή του ετησίου μισθώματος.
14. Οι μισθωτές θα πρέπει πρώτα να έχουν εξοφλήσει προς το Βακούφ Κω όποια οφειλή τους βαρύνει ώστε να μπορούν να λάβουν μέρος στην διαδικασία δημοπράτησης.

Πίνακας α': Κατάσταση με τα ελεύθερα προς μίσθωση αγροκτήματα					
A/A	Ονοματεπώνυμο τέως μισθωτού	Τοποθεσία ακινήτου	Κτηματολογική μερίδα	Μέτρα τετραγωνικά	Ετήσιο μίσθωμα χωρίς 3,6% χαρτόσημο(€)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΩ					
1	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΑΝΙ-ΚΩ	1822	5840	250 €
2	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΤΣΟΥΚΑΛΑΡΙΑ-ΚΩ	2467	47720	400 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ					
3	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΑΡΙΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	1797	4540	150 €
4	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΛΙΜΑ-ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	2199	4440	120 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ					
5	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΕΣΣΕΣ - ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	6Α	11840	300 €
6	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΜΟΥΡΝΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	35	18680	350 €
7	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΕΛΑΙΩΝΑΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	348	9200	120 €
8	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΝΕΜΑΖΟΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	557	28000	110 €
9	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΕΤΑΛΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	578	8640	110 €
10	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΕΤΡΟ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	878	2837	100 €
11	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΕΤΡΟ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	893	3600	230 €
12	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΟΡΤΕΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1222	21960	310 €
13	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΤΡΩΝΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1648	28680	170 €
14	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΙΔΕΡΟΠΕΤΡΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1772	8200	100 €
15	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΓΑΙΔΟΥΡΟΠΟΔΕΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1890	8440	110 €
16	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΡΟΒΙΑ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1999	22920	300 €
17	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	2039	6520	150 €
18	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΒΟΥΝΑΡΙ-ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	2077	21120	230 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΙ					
19	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1010	2080	200 €
20	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ- ΠΥΛΙ	1012	4040	210 €
21	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1020	2960	200 €
22	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1175	6080	250 €

23	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1188	5000	210 €
24	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΟΝΙΑΡΙΟ-ΠΥΛΙ	1210	580	130 €
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ					
25	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΘΟΛΑΡΙ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	5	6840	200 €
26	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΝΤΕΦΤΕΡΙ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ/ΚΕΦΑΛΟΣ	14 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ	338530	4000 €
		ΠΕΔΙΑΣ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	125	42400	
		ΠΕΔΙΑΣ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	149	42760	
		ΔΑΜΑΚΟΣ – ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	164	26140	
		ΠΕΔΙΑΣ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	192	14700	
		ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛ.-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	249	18200	
		ΜΠΡΟΥΖΟΥΛΙ-ΚΕΦΑΛΟΣ	557	21000	
		ΓΟΥΡΝΑΤΗΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	621	17100	
		ΓΟΥΡΝΑΤΗΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	630	47920	
		ΓΟΥΡΝΑΤΗΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	648	15700	
		ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	854	13200	
		ΠΕΡΒΕΤΟΥΡΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1005	25360	
		ΣΤΟΛΟΣ/ΣΟΧΟΡΟ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1156	38000	
		ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1192	6320	
		ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑ-ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1444	9730	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΦΑΛΟΣ					
27	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΒΡΟΥΛΙΑ-ΚΕΦΑΛΟΣ	1025	12640	120 €
28	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΣΤΕΝΟ ΛΑΓΚΑΔΙ-ΚΕΦΑΛΟΣ	1553	29980	160 €
29	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ-ΚΕΦΑΛΟΣ	859	460	120 €
30	ΒΑΚΟΥΦ ΚΩ	ΚΑΣΣΑΛΙ-ΚΕΦΑΛΟΣ	1261	38120	500 €

Τα ανωτέρω αγροκτήματα θα μισθωθούν με πλειοδοτικό διαγωνισμό για 4 χρόνια.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Ταμίας
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Χατζησουλειμάν Ιμπραήμ

1- Σακκήογλου Ισμαήλ
2- Κυρλής Χασάν
3- Κάβαξη Αλής