

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 31 / 2023

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 20<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 234/17-11-2023 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ
- 3- Μέλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Μέλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Μέλος, Κάβαξης Αλής

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης περί επικύρωσης του πρακτικού δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 20-11-2023, της εκποίησης του οικοπέδου με Κ.Μ 306 Γαιών Ασφενδιού, που βρίσκεται στη θέση Ζιζιφιά του Ασφενδιού και έχει έκταση 3.600 τ.μ. ιδιοκτησίας του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης περί επικύρωσης του πρακτικού δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 20-11-2023, της εκποίησης του οικοπέδου με Κ.Μ 306 Γαιών Ασφενδιού, που βρίσκεται στη θέση Ζιζιφιά του Ασφενδιού και έχει έκταση 3.600 τ.μ. ιδιοκτησίας του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την επικύρωση του πρακτικού δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 20-11-2023, της εκποίησης του οικοπέδου με Κ.Μ 306 Γαιών Ασφενδιού, που βρίσκεται στη θέση Ζιζιφιά του Ασφενδιού και έχει έκταση 3.600 τ.μ. ιδιοκτησίας του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω . Ανέφερε ότι με την υπ' αριθμόν 1 Απόφαση από το πρακτικό 25 της από 12-10-2023 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω με θέμα «Λήψη απόφασης περί επανάληψης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού» και η οποία εγκρίθηκε νομίμως από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αρ. πρωτ. 29121/30-10-2023 απόφασης της, πραγματοποιήθηκε η δημοπρασία του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Επισήμανε ότι η πλειοδοτική δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους της με αριθμό 206/01-11-2023 διακήρυξης της ίδιας η οποία εγκρίθηκε νομίμως από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αρ. πρωτ. 29121/30-10-2023 απόφασης της. Στη συνέχεια ανέφερε ότι ο πλειοδοτικός διαγωνισμός έλαβε χώρα στα γραφεία του Οργανισμού και με επιτροπή τα μέλη του Δ.Σ. του Βακούφ Κω στις 20-11-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 11:00 π.μ. μέχρι 12:00 π.μ., με την παρουσία της [REDACTED], Δικηγόρου και της [REDACTED], Συμβολαιογράφου του Εφετείου Δωδεκανήσου και ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για την εκποίηση του ανωτέρου αγρού, όπως είχε οριστεί από το Δ.Σ. με απόφαση του, το ποσό των **διακοσίων δέκα χιλιάδων ( 210.000,00 ) ευρώ**. Ενημέρωσε τα μέλη ότι εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για το παραπάνω οικόπεδο, ιδιοκτησίας Βακούφ Κω από δυο υποψήφιους πλειοδότες και οι οποίοι κατέθεσαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά τα οποία και ελέγχθηκαν από την επιτροπή ώστε να μπορέσουν συμμετάσχουν. Ανέφερε ότι για το οικόπεδο με Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού στην περιοχή Ζιζιφιά του Ασφενδιού πλειοδότησαν, ο [REDACTED] με Α.Τ. [REDACTED] και εγγυητή τον [REDACTED] με Α.Τ. [REDACTED] και ο [REDACTED] με Α.Τ. [REDACTED] πλειοδοτώντας δια ειδικού πληρεξουσίου με αριθμό [REDACTED] για τον [REDACTED] με Α.Τ. [REDACTED] και [REDACTED] και εγγυητή την [REDACTED] με Α.Τ. [REDACTED]. Κλείνοντας ανέφερε ότι η τελευταία προσφορά που κατατέθηκε ήταν, από τον [REDACTED] με Α.Τ. [REDACTED] και εγγυητή τον [REDACTED] με Α.Τ. [REDACTED], με το ύψος της να φτάνει τις **τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ( 350.000,00 ) ευρώ**.

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου,

2. την υπ' αριθμόν 1 Απόφαση από το πρακτικό 25 της από 12-10-2023 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω με θέμα «Λήψη απόφασης περί επανάληψης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού»,
3. την έγκριση της υπ' αριθμόν 1 απόφασης από το πρακτικό 25 της από 12-10-2023 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω με θέμα «Λήψη απόφασης περί επανάληψης του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οργανισμού υπό την Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού» από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αρ. πρωτ. 29121/30-10-2023 απόφασης της,
4. τους όρους της με αρ. πρωτ. 206/01-11-2023 διακήρυξης της Προέδρου του Βακούφ Κω,
5. το πρακτικό δημοπρασίας με αρ. πρωτ. 235 από τις 20-11-2023,

**αποφασίζει ομόφωνα,** εγκρίνει

την επικύρωση του πρακτικού δημοπρασίας του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού με αρ.πρωτ. 235 από τις 20-11-2023, της εκποίησης του οικοπέδου με Κ.Μ 306 Γαιών Ασφενδιού, που βρίσκεται στη θέση Ζιζιφιά του Ασφενδιού και έχει έκταση 3.600 τ.μ. ιδιοκτησίας του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω και κατοχυρώνει την δημοπρασία, στον [REDACTED] με Α.Τ. [REDACTED] και εγγυητή τον [REDACTED] με Α.Τ. [REDACTED], με το ύψος της τελευταίας προσφοράς να φτάνει τις **τριακόσιες**

**πενήντα χιλιάδες ( 350.000,00 ) ευρώ.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος  
Υπογραφή

Ο Ταμίας  
Υπογραφή

Τα Μέλη  
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ

1- Σακκήογλου Ισμαήλ  
2- Κυρλής Χασάν  
3- Κάβαξης Αλής