

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 33 / 2023

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 21^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 252/19-12-2023 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ
- 3- Μέλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Μέλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Μέλος, Κάβαξης Αλής

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης για την αίτηση της ██████████ του ██████████, που αφορά στην μίσθωση των 14 αγροκτημάτων από το νεφετέρι που βρίσκονται στην περιοχή της Καρδάμαινας.
2. Λήψη απόφασης για την αίτηση της ██████████ σχετικά με την λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού, για το αγρόκτημα με ΚΜ 259 Γαιών Καρδάμαινας το οποίο μισθώνει από το Βακούφ Κω.

ΘΕΜΑ 1^ο : Λήψη απόφασης για την αίτηση της ██████████ του ██████████, που αφορά στην μίσθωση των 14 αγροκτημάτων από το νεφετέρι που βρίσκονται στην περιοχή της Καρδάμαινας.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την αίτηση της [REDACTED] του [REDACTED] με αρ.πρωτ. 250 από τις 14-12-2023, που αφορά στην μίσθωση των 14 αγροκτημάτων από το ντεφτέρι που βρίσκονται στην περιοχή της Καρδάμαινας. Ενημέρωσε τα μέλη ότι στον φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό, που πραγματοποιήθηκε στις 15-11-2023 με αριθμό πρακτικού δημοπρασίας είκοσι επτά (27) και αρ.πρωτ. 232 από τις 15-11-2023, ως αρχικό ετήσιο μίσθωμα χωρίς το χαρτόσημο είχε ορισθεί το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων (4.000,00) ευρώ αλλά δεν παρουσιάστηκε κάποιος ενδιαφερόμενος για την μίσθωση των παραπάνω αγροκτημάτων και ο διαγωνισμός κρίθηκε άγονος και έλαβε την έγκριση με αρ.πρωτ. 32265 στις 01-12-2023 από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. την αίτηση της [REDACTED] του [REDACTED] με αρ.πρωτ. 250 από τις 14-12-2023, που αφορά στην μίσθωση των 14 αγροκτημάτων από το ντεφτέρι που βρίσκονται στην περιοχή της Καρδάμαινας.
3. την αυτοψία στα αγροκτήματα.
4. το ακριβές αντίγραφο πρακτικού δημοπρασίας με αριθμό είκοσι επτά (27) και αρ. πρωτ. 232 από 15-11-2023.
5. την έγκριση με αρ.πρωτ. 32265 στις 01-12-2023 από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει

την αίτηση της [REDACTED] του [REDACTED] με αρ.πρωτ. 250 από τις 14-12-2023, που αφορά στην μίσθωση των 14 αγροκτημάτων από το ντεφτέρι που βρίσκονται στην περιοχή της Καρδάμαινας, με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εκατό (4.100,00) ευρώ συν το τέλος χαρτοσήμου 3.6 %** και χρονική διάρκεια της μίσθωσης των αγροκτημάτων τα τέσσερα (4) χρόνια.

ΘΕΜΑ 2^ο : Λήψη απόφασης για την αίτηση της ██████████ σχετικά με την λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού, για το αγρόκτημα με ΚΜ 259 Γαιών Καρδάμαινας το οποίο μισθώνει από το Βακούφ Κω.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την αίτηση της ██████████ με αρ. πρωτ. 244 από τις 01-12-2023 σχετικά με την λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού, για το αγρόκτημα με ΚΜ 259 Γαιών Καρδάμαινας το οποίο μισθώνει από το Βακούφ Κω. Ενημέρωσε τα μέλη ότι, η παραπάνω μισθωτής του Οργανισμού θέλει να προχωρήσει στην λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού λόγω του θανάτου του συζύγου της, ο οποίος το καλλιεργούσε. Επισήμανε ότι το παραπάνω αγρόκτημα μισθώθηκε από την ίδια, μετά από την συμμετοχή της στον φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό που πραγματοποιήθηκε στις 12-08-2021, στα γραφεία του οργανισμού και στον οποίο ήταν και η μοναδική πλειοδότης με αριθμό πρακτικού δημοπρασίας τριάντα έξι (36) και αρ. πρωτ. 180 στις 12-08-2021, για το αγρόκτημα με ΚΜ 259 Γαιών Καρδαμαίνης εκτάσεως 24.840 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή της Καρδάμαινας της Κω.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου.
2. την αίτηση της ██████████ με αρ. πρωτ. 244 από τις 01-12-2023 σχετικά με την λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού, για το αγρόκτημα με ΚΜ 259 Γαιών Καρδάμαινας το οποίο μισθώνει από το Βακούφ Κω.
3. την αυτοψία στο αγρόκτημα με ΚΜ 259 Γαιών Καρδαμαίνης.
4. το ακριβές αντίγραφο πρακτικού δημοπρασίας με αριθμό τριάντα έξι (36) και αρ. πρωτ. 180 από 12-08-2021.
5. το ακριβές αντίγραφο του ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως αγροκτήματος με την ██████████ από 01-09-2021.

αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει
την αίτηση της [REDACTED] με αρ. πρωτ. 244 από τις 01-12-2023 σχετικά με την λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού, για το αγρόκτημα με ΚΜ 259 Γαιών Καρδάμαινας το οποίο μισθώνει από το Βακούφ Κω λόγω θανάτου του συζύγου της ο οποίος το καλλιεργούσε.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Ταμίας
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Χατζησουλειμάν Ιμπραήμ

1- Σακκήογλου Ισμαήλ
2- Κυρλής Χασάν
3- Κάβαξης Αλής