

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4/ 2026

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 19^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ.29/17-02-2026 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτσαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Κάβαξης Αλής
- 3- Μέλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Μέλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Μέλος, Χατζησουλειμάν Ιμπραήμ

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Επανεξέταση της απόσυρσης ενδιαφέροντος και συμμετοχής σε δημοπρασία αγοράς ακινήτου του Δήμου Κω.

ΘΕΜΑ 1 : Επανεξέταση της απόσυρσης ενδιαφέροντος και συμμετοχής σε δημοπρασία αγοράς ακινήτου του Δήμου Κω.

Η Πρόεδρος έλαβε τον λόγο και εισηγήθηκε τα εξής:

Όπως γνωρίζετε, στις 16/02/2026 επισκέφθηκε τα γραφεία μας ο Δήμαρχος Κω, σε συνέχεια της με αριθμό πρωτ. 35810/29-12-2025 επιστολής του, και μας εξέθεσε τις θέσεις του Δήμου Κω, όσον αφορά στην εξέλιξη της διαδικασίας μειοδοτικής δημοπρασίας

6311/17.03.2023, για την αγορά από τον Δήμο Κω ενός ακινήτου τουλάχιστον 35 στρεμμάτων, με σκοπό την ανέγερση αθλητικού κέντρου. Να υπενθυμίσω πως η διαδικασία αυτή ξεκίνησε τον Μάρτιο 2023 και συμμετείχαμε, καταθέτοντας εμπρόθεσμα όλα τα δικαιολογητικά που προέβλεπε η προκήρυξη (για το ΚΜ1189 Γαιών Κω Εξοχής στην περιοχή Πλατίτσι - Μαρμαρωτό), προκειμένου να καλύψουμε τις μεγάλες ανάγκες του Οργανισμού σε κεφάλαια, για την άμεση έναρξη και ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των ζημιών που υπέστησαν τα θρησκευτικά αφιερώματα από τον σεισμό του 2017, αλλά και για την αποκατάσταση λοιπών αστικών ακινήτων του Οργανισμού. Πρέπει να σημειώσω πως η προκήρυξη φερόταν ενταγμένη στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου Κω για το έτος της προκήρυξης (2023) με κωδικό Κ.Α.00.7112.0003 (όπως ρητώς ανέφερε στο σώμα της) και η δημοτική αρχή μας διαβεβαίωνε πως η διαδικασία θα είχε ολοκληρωθεί εντός ολίγων μηνών, και σίγουρα εντός του έτους 2023, καθόσον δήλωνε πως όλα τα αναγκαία κονδύλια ήταν εξασφαλισμένα (υπενθυμίζω πως η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε ληφθεί ήδη από τον Αύγουστο 2022, ώστε ο Δήμος είχε όλον τον αναγκαίο χρόνο να προβλέψει και εντάξει στον οικονομικό προϋπολογισμό έτους 2023 το απαιτούμενο κονδύλι). Μετά την υποβολή της αίτησης μας και την οικεία έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης του Δήμου, η διαδικασία, για λόγους που αφορούν στον Δήμο, παρέμεινε στάσιμη επί δύο περίπου χρόνια, και μόλις τον Μάιο 2025, κατόπιν των συνεχών δικών μας διαμαρτυριών, κληθήκαμε στη δεύτερη φάση, στην οποία και ανταποκριθήκαμε. Με την πρόσκληση αυτήν, θεωρήσαμε πως αυτή η μακρά αδράνεια και αναμονή έλαβε τέλος και πως εντός του θέρους 2025 θα είχαμε πλέον ολοκληρώσει τις διαδικασίες πώλησης, ώστε και εμείς με τη σειρά μας να έχουμε τους διαθέσιμους πόρους για να λάβουμε τις αναγκαίες αποφάσεις που αφορούσαν τα αφιερώματα. Ο Δήμος με τη σειρά του μας διαβεβαίωνε, ακόμα μια φορά, πως θα επίστευδε την όλη διαδικασία και σε λίγους μήνες θα είχαμε τελειώσει. Ωστόσο, από τον Μάιο και μετά, δεν έγινε απολύτως τίποτα, με αποτέλεσμα πλέον, τον Δεκέμβριο 2025 να αναγκαστούμε να λάβουμε απόφαση περί απόσυρσης της υποψηφιότητας μας προκειμένου να εξετάσουμε άλλους τρόπους εκμετάλλευσης του ακινήτου του Οργανισμού, απευθύναμε δε τη σχετική με αριθμό πρωτ. 257/34780/18.12.2025 επιστολή μας στον Δήμο.

Και μόνο τότε, λίγες ημέρες πριν εκπνεύσει το έτος, ο Δήμαρχος μας απεύθυνε την με αριθμό πρωτ. 35810/29-12-2025 επιστολή του, με την οποία μας ζητά να ανακαλέσουμε την απόφαση μας και μας γνωρίζει, για πρώτη φορά εγγράφως και σε

αντίθεση με όσα η δημοτική αρχή διαβεβαίωνε κατά καιρούς, πως «...Με πολλή προσπάθεια, παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, έχουμε συμπεριλάβει στον Προϋπολογισμό του Δήμου Κω για το 2026, με κωδικό 15.7112.0006, το ποσό των 400.000€, από ίδιους πόρους, για την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής...Γνωρίζετε πως, παρά το γεγονός ότι για αυτή την αγορά γηπέδου είχαμε δέσμευση στο παρελθόν από το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής για τη χρηματοδότηση της, επιλέξαμε να επιβαρύνουμε τους πόρους του δήμου μας, σε βάρος άλλων έργων που είχαν προτεραιότητα, λόγω της ηθικής δέσμευσής μας απέναντι σας, ώστε να μη καθυστερήσει». Με άλλα λόγια, μετά από τρία περίπου έτη, επικαλούμενος ο Δήμος τις ηθικές δεσμεύσεις που πράγματι είχε αναλάβει έναντι του Οργανισμού και τις υποσχέσεις του για άμεση ολοκλήρωση των διαδικασιών, επαναλαμβάνει ακόμα μια φορά τις υποσχέσεις του και μάλιστα εμφανίζεται να «θυσιάζει» υπέρ του Οργανισμού άλλα δημοτικά έργα, που μάλιστα έχουν προτεραιότητα, για να προχωρήσει μια διαδικασία που κωλυσιεργεί τόσο καιρό. Επιπλέον μας κατηγορεί για συμμετοχή του Οργανισμού σε μια μεθόδευση εναντίον του Δήμου, εμπλέκοντας μας στις όποιες διαφορές μπορεί να έχει ο Δήμος με την Περιφέρεια, επειδή «τολμήσαμε», μετά από τόσα χρόνια, να αναζητήσουμε έτερη λύση συμφέρουσας εκμετάλλευσης του ακινήτου, ώστε επιτέλους να εκκινήσουμε τις εργασίες αποκατάστασης των αφιερωμάτων (μνημείων) και λοιπών ακινήτων μας. Τέλος, με την ίδια επιστολή μας γνωρίζει πως θα ενημερώσει με κάθε λεπτομέρεια τους συμπολίτες μας. Είναι προφανές πως μόνο όταν ανακαλέσαμε το ενδιαφέρον μας, ο Δήμος προσέτρεξε να μας διαβεβαιώσει -ακόμα μια φορά- ότι η διαδικασία θα προχωρήσει, αυτή τη φορά κατόπιν μεγάλης προσπάθειας του και με ίδιους πόρους, παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που δοκιμάζει τον Δήμο. Δηλαδή, εάν δεν αναγκαζόμασταν να αντιμετωπίσουμε δραστικά αυτήν την κωλυσιεργία και να εξεύρουμε άλλες λύσεις, ούτε το 2026 επρόκειτο να γίνει τίποτα, και το πιθανότερο είναι πως το ακίνητο μας θα παρέμενε δεσμευμένο σε ένα ημιτελή και σερνόμενο δημοτικό διαγωνισμό, χωρίς εξέλιξη, και με επίκληση κάθε φορά της οικονομικής στενότητας και της προτεραιότητας άλλων κρισιμότερων έργων.

Στην περασμένη συνεδρίαση μας, ο Δήμαρχος λίγο-πολύ επανέλαβε αυτές τις θέσεις και ουσιαστικά μας ζήτησε να δώσουμε πάλι εμπιστοσύνη στις υποσχέσεις του, επισείοντας μάλιστα και νομικά μέτρα σε βάρος των υπευθύνων της απόσυρσης μας. Ωστόσο είναι αλήθεια πως ο Οργανισμός έχει αναμείνει πολύ μεγάλο διάστημα τον Δήμο Κω, και σίγουρα δεν επιθυμεί να είναι αυτός ο λόγος για να καθυστερήσουν άλλα, τυχόν κρισιμότερα ή επείγοντα, δημοτικά έργα, ή έργα που έχουν προτεραιότητα έναντι του

σχεδιαζόμενου αθλητικού κέντρου (όπως ισχυρίζεται ο Δήμος). Δεν αμφισβητούμε την κυριαρχική αρμοδιότητα του Δήμου να θέτει κάθε φορά τις προτεραιότητές του, προφανώς αυτός γνωρίζει πολύ καλύτερα τι απαιτούν οι άμεσες ανάγκες του νησιού. Αυτό όμως δεν σημαίνει πως ο συμμετέχων σε μια διαγωνιστική διαδικασία οφείλει να υπομένει επί χρόνια την ιεράρχηση αυτών των προτεραιοτήτων και να παραμένει δεσμευμένος σε αδρανείς διαγωνιστικές διαδικασίες, χωρίς να έχει δικαίωμα απόσυρσης του ενδιαφέροντος του. Ο Οργανισμός οφείλει να προστατεύσει τα συμφέροντα του, και η μέχρι σήμερα μεγάλη καθυστέρηση (που δεν οφείλεται στον Οργανισμό) που υπερέβη κάθε έννοια εύλογου χρόνου, αλλά και οι δοθείσες εξηγήσεις, δεν παρέχουν πλέον καμία ασφάλεια για σύντομη ευόδωση του ζητήματος και σύντομη θεραπεία των αναγκών του Οργανισμού. Πέραν αυτών, ο Οργανισμός δεν επιθυμεί να αποτελέσει μέρος του όποιου προβλήματος συνεργασίας και σύγκρουσης πολιτικών μεταξύ των δύο φορέων αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ – Περιφέρειας), με τους οποίους επιθυμεί διαρκή και αगाστή συνεργασία για την ανάπτυξη του νησιού και όλων των κατοίκων του, χωρίς αποκλεισμούς και διακρίσεις. Κατόπιν αυτών, εισηγούμαι τη διατήρηση της απόφασης μας και την αναζήτηση άλλων λύσεων άμεσης εκμετάλλευσης του συγκεκριμένου ακινήτου, ώστε να καλυφθούν οι αδήριτες ανάγκες του Οργανισμού σε εργασίες αποκατάστασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, αποφασίζει ομόφωνα ότι (α) εμμένει στην απόφαση που έλαβε με το με αριθμό 32/2025 Πρακτικό του σχετικά με την απόσυρση του ενδιαφέροντος και της συμμετοχής του στη δημοπρασία αγοράς ακινήτου του Δήμου Κω (Διακήρυξη ΑΔΑ:6ΗΓΕΩΛΕ-ΨΜΥ) και (β) θα αναζητηθεί έτερη λύση συμφερότερης εκμετάλλευσης ή συμφερότερης πώλησης του συγκεκριμένου ακινήτου, που να παρέχει εγγύα σύντομης ολοκλήρωσης της.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Ταμίας
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Κάβαξης Αλής

- 1- Σακκήογλου Ισμαήλ
- 2- Κυρλής Χασάν
- 3- Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ